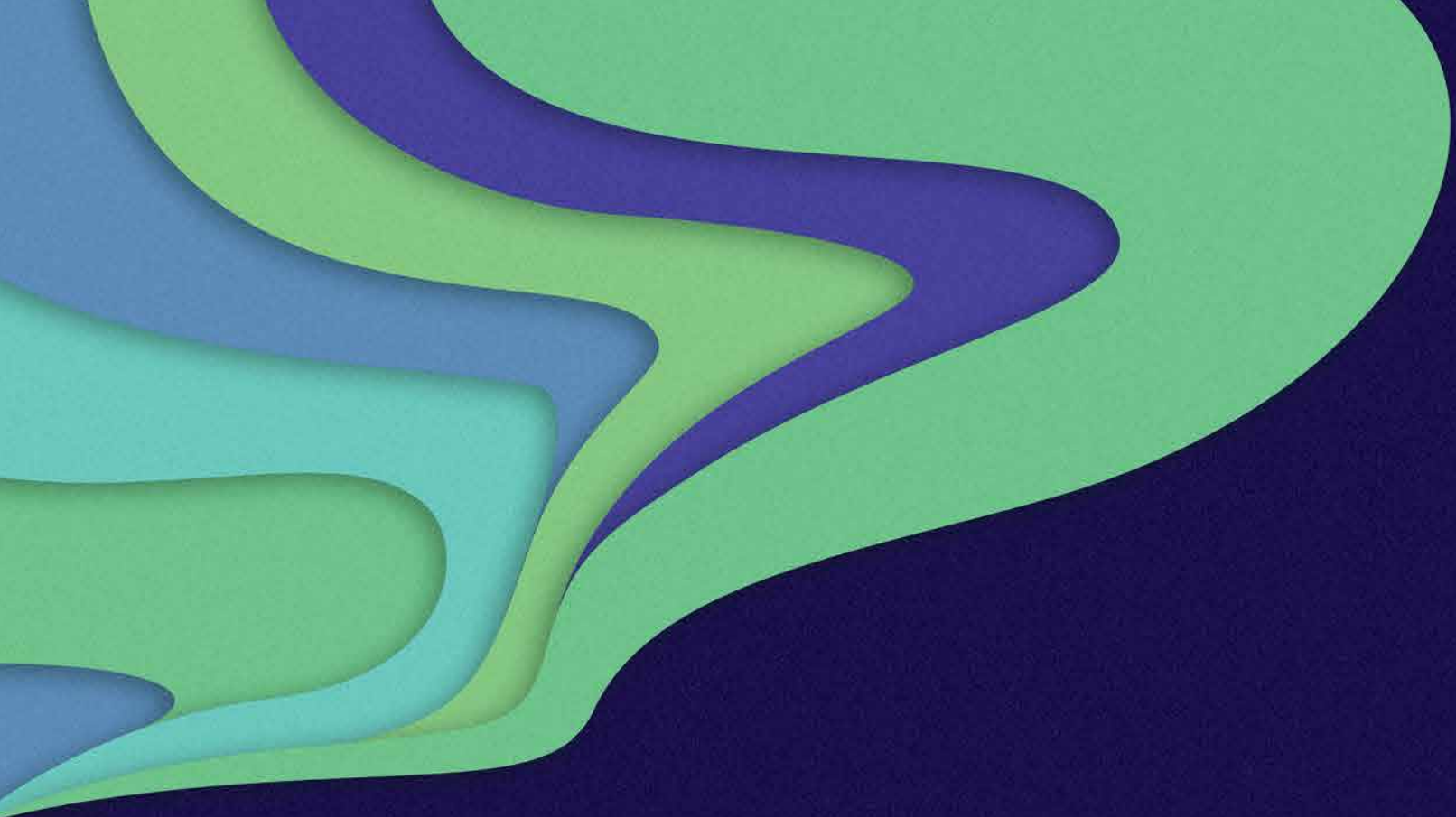




HELGELAND | INVEST

ÅRSBERETNING 2018



Innhold

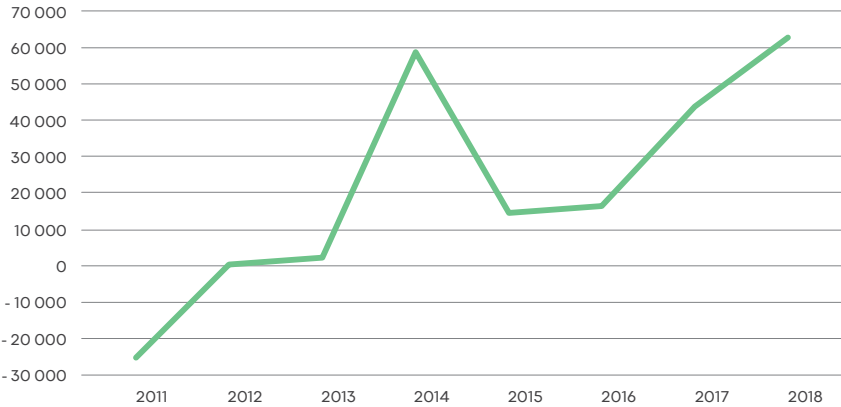
	DEL 1 - HELGELAND INVEST
4-5	Nøkkeltall og informasjon
6-7	Styret og ansatte
8-9	Forord

	DEL 2 - HELGELAND
10-11	Regionens naturressurser - selve fundamentet
12-13	Den teknologiske utviklingen
14-15	I posisjon for vekst

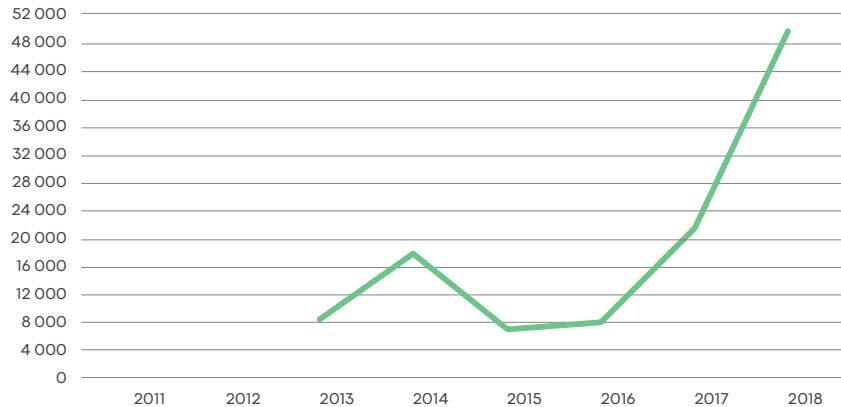
	DEL 3 - ÅRSBERETNING
18-20	Årsberetning
21-22	Årsregnskap
22	Kontantstrøm
23-28	Noter
29-30	Revisors beretning

Beløp i hele 1 000

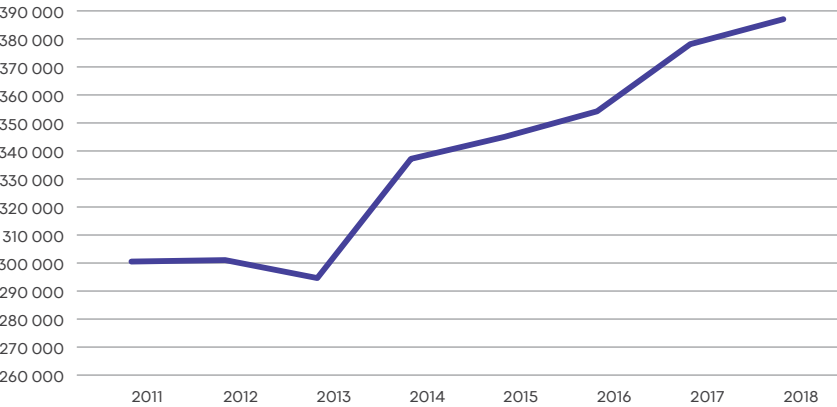
RESULTAT



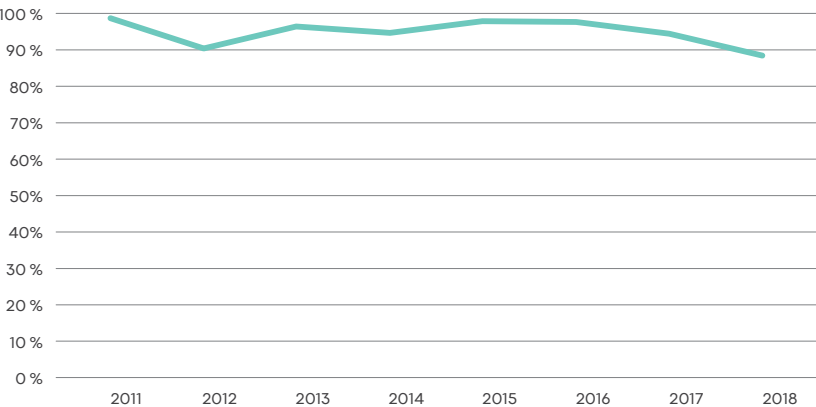
UTBYTTE



EGENKAPITAL



EGENKAPITAL %



PORTEFØLJEN

BEDRIFT	ANDEL %	BRANSJE
Documed AS	19,6	Annet
Foton Invest AS	36,4	Næringseiend. og infrastruktur
Helgeland Holding AS	31,6	Olje, gass, industri
Helgelandsbase Holding AS	35,9	Næringseiend. og infrastruktur
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8	Annet
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1	Annet
Torghatten ASA	0,3	Annet
Mo Industripark AS	49,3	Næringseiend. og infrastruktur
North Energy ASA	0,6	Olje, gass, industri
ProLink Holding AS	48,0	Olje, gass, industri
Rana Utviklingsselskap AS	16,7	Annet
Sentrum Næringshage AS	17,3	Annet
Vigner Olaisen AS	20,2	Havbruk og sjømat

HELGELAND INVEST

Mål og visjon

Selskapets mål er gjennom innflytelse, medvirkning og engasjement i virksomheter man har eierandel i, å bidra til økt verdiskapning i bedriftene. Det er også et mål å øke selskapenes verdi, for å selge seg ut 3-7 år etter oppkjøp (exit-strategi).

Geografi

Helgeland Invest AS søker fortrinnsvis muligheter i Helgelandsregionen, og det er også i denne regionen selskapets nettverk og investeringserfaringer er mest omfattende.

Eiere

Helgeland Invest har totalt 99 aksjonærer pr. 31. desember 2018. De største eierne er Helgeland Sparebank (48,3 prosent), Helgeland Kraft (13,3 prosent) og Rana kommune (8,6 prosent). Normalt betales inntil 50 prosent av Helgeland Invest AS sitt resultat ut som utbytte.

STÅLE INDREGÅRD

Adm. direktør i Helgeland Invest AS
Siviløkonom.

Tlf 918 42 721 / stale@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier direkte eller indirekte, har Indregård styreverv i:
Helgelandsbase Holding AS m. døtre, Prolink Holding AS m. døtre (styreleder), Mo Industripark AS, Arctic Circle Data Center AS, Vigner Olaisen AS og Nova Sea AS.

Utdannet siviløkonom fra Høgskolen i Bodø med påbygging i personalledelse, kompetanseutvikling og offentlig planlegging. Hovedprogrammet NNL. Yrkeserfaring som økonomidirektør i Saltens Bilruter AS og økonomisjef i Østbø AS, Miras Multimaskin AS og Fesil Rana Metall AS. Erfaring fra ulike styrrer.

HÅKON STANGHELLE

Investeringsanalytiker i Helgeland Invest AS
Sivilingeniør.

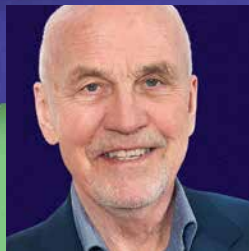
Tlf. 975 20 469 / haakon@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier direkte eller indirekte, har Stanghelle styreverv i:
Documed AS, Foton Invest AS, Midgardsormen AS, Helgeland Holding AS m. døtre, Kunnskapsparken Helgeland AS, Rana Industriterminal AS, Helgelandsbase Holding AS m. døtre (varamedlem) og Mo Industripark AS (varamedlem).

Utdannet sivilingeniør fra NTNU. Luftforsvarets tekniske befallsskole. Yrkeserfaring som kredittanalytiker i Danske Markets og investeringsanalytiker i Norges Bank Investment Management. Foreleser ved Nord universitet. Erfaring fra ulike styrrer.



Helgeland Invest AS STYRET



ARNT KRANE
Styreleder
Mo i Rana. (f. 1946).

Tidligere banksjef for Helgeland Sparebank. Styreleder i Nova Sea AS.



ØYVIND GRØTTHEIM
Nestleder
Brønnøysund. (f. 1978).

Innkjøpssjef i Torghatten ASA og daglig leder i Maritime Venture AS.



INGER LISE STRØM
Styremedlem
Mosjøen. (f. 1971).

Økonomidirektør i Helgeland Kraft, Mosjøen.



MERETE KARLSEN
Styremedlem
Mo i Rana. (f. 1970).

Avdelingssjef for Caverion Helgeland.



MORTEN GUTTORMSEN
Styremedlem
Sandnessjøen. (f. 1967).

Konsernleder Sinus, Sandnessjøen.



BJØRN-TORE BRØNLUND
Motende varamedlem
Mo i Rana. (f. 1968).

Direktør Bedriftsmarked, Helgeland Sparebank, Mo i Rana.

Helgeland – mulighetenes region. Nå og fremover. Status.

Nytt år og nytt tema for årsberetninga. I år velger vi å skrive litt generelt om Helgeland. Flere av våre aksjonærer er lokale eller regionale og kjenner regionen meget godt. Men det gjelder ikke alle og vårt bidrag denne gangen er forhåpentligvis nyttig lesing for dere alle. Helgeland er virkelig mulighetenes region. Tilgang på gode råvarer og naturgitte forutsetninger har lagt et godt grunnlag for verdiskaping både innenfor industri og næringsmiddelindustri og det siste i hovedsak innenfor oppdrett og fiskeri. Hvor står vi akkurat nå?

Næringslivet på Helgeland har hatt god vind i seilene de siste årene. Høye produktpriser både på metaller, fisk og ikke minst laks har gjort at de store tunge lokomotivene har hatt gode år i det siste. Dette godt hjulpet av ei svak krone som i høyeste grad har bidratt til de gode resultatene og et vedvarende lavt rentenivå har gjort at det lokale næringslivet har hatt gode år til tross for litt ruskevær og mangelen på stabilitet i den globale økonomien.

Vil dette fortsette inn i fremtiden? Det er etter vårt syn ingen grunn til å uroe seg over fremtiden. Rentøkninger er allerede varslet og kommer sannsynligvis i tråd med varslene, noe som på sikt vil føre med seg at krona styrker seg, noe som

direkte vil virke inn på lønnsomheten hos de som eksporterer og selvsagt hos de som driver kapitalkrevende virksomhet som krever lånefinansiering. Når det er sagt er rentenivået fortsatt lavt sett i et historisk perspektiv og på ingen måte i seg selv, ennå, noen trussel for det etablerte næringslivet.

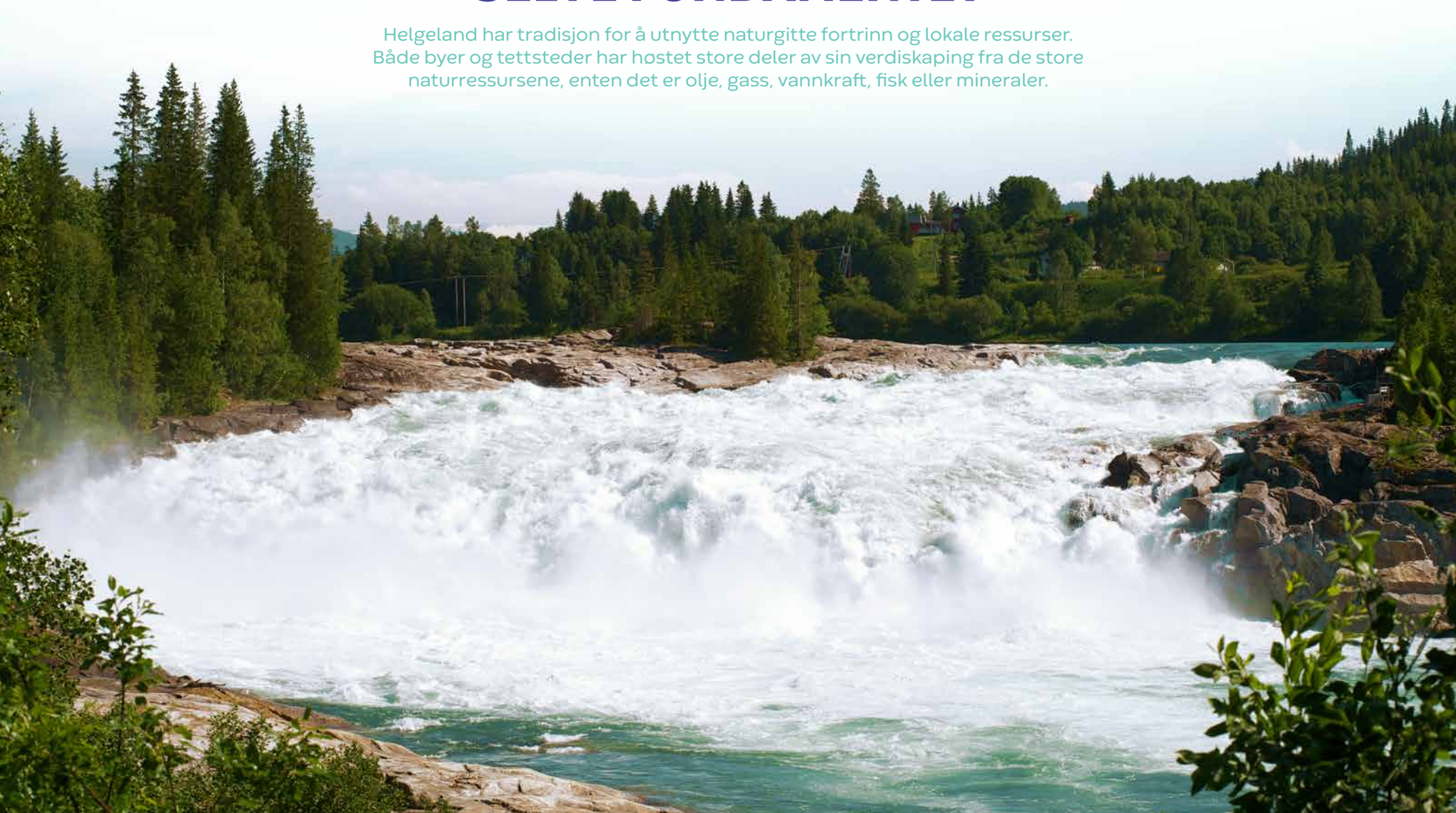
Det er fortsatt et høyt aktivitetsnivå i mange bransjer. Entreprenørene nyter godt av store infrastrukturprosjekter. Det bygges nye veier både nord og sør på Helgeland. Det er store infrastrukturprosjekter under planlegging litt lenger fram i tid, noe som vil sette fart i de samfunnene tingene skjer i. Så har vi vel kanskje ikke sett helt den forventede utviklinga innenfor datasenter og utvinning av kryptovaluta. Dels forklares dette med endringer i rammebetingelser som elavgift. Men det er også en kjent sak at kursen på for eksempel Bitcoin har falt ganske dramatisk, noe som er en medvirkende årsak til at utvinning ikke lenger er like attraktivt som det var for en stund siden. Ellers er det mange som har hatt forhåpninger til reiselivs – og turistnæringen. Vi har ikke sett de samme tilstandene som i Lofoten og det de opplever i Tromsø rundt Nordlysturisme her hos oss ennå.

Men dette er en bransje som vi har inntrykk av vokser også på Helgeland og flere oppdager regionens fortreffelighet, enten det er på kysten, til vanns eller på fjellet.

For Helgeland Invest sitt vedkommende sitter vi med gode posisjoner i noen av de tyngste og viktigste bedriftene på Helgeland. Olje og gass har tatt seg opp etter nedturen i 2014/15 og prisnivået har beveget seg opp mot det som var normalen før den såkalte oljekrisa. Aktiviteten lokalt har variert noe, men i alle fall for 2019 ser det ut til å være greie utsikter. Landbasert eksportindustri som i stor grad bestemmer etterspørselen i både Mo Industripark og en del andre lokale leverandører ser også ut til å få et greit 2019. Det til tross for økt rente og økte energipriser. Lakseoppdrett er fortsatt en meget hyggelig investering. Årets resultat i Helgeland Invest skyldes flere forhold. Men det er ikke til å legge skjul på at utbytterne vi får fra Vigner Olaisen er den store driveren for at vi kan legge bak oss et solid år også i 2018. Det er ikke noe som tyder på dramatisk prisfall på laks. I denne bransjen består trusselbildet på kort sikt av lus og sykdom. Klarer man å unngå lus og sykdom er det mye som tyder på at også 2019 blir et bra år for næringen. Spennende blir det uansett og det blir interessant å se fasiten om et års tid.

REGIONENS NATURRESSURSER - SELVE FUNDAMENTET

Helgeland har tradisjon for å utnytte naturgitte fortrinn og lokale ressurser. Både byer og tettsteder har høstet store deler av sin verdiskaping fra de store naturressursene, enten det er olje, gass, vannkraft, fisk eller mineraler.



Allerede på 1800-tallet ble de naturgitte fortrinnene i regionen lagt merke til. Rikt på vannkraft og uutnyttede mineraler. Dette bidro til at investorer kastet et blikk mot Helgeland. I Rana fant de blant annet store forekomster svovel- og kobberkis, sinkblende, jernmalm og sølvholdig blyglans. Med utvinning av malm oppsto også ideen om å anlegge jernverket, som etterhvert resulterte i Norsk Jernverk i Mo i Rana, som ble satt i drift april 1955. I 1988 avviklet staten sitt eierskap, noe som førte til en vellykket omstilling og privatisering. Aluminiumsverket i Mosjøen startet sin produksjon i 1958, og er i dag et av Europas største aluminiumsverk. Kraftkrevende industri presset frem et behov for vannkraftutbygging. Utbyggingen har gitt mulighet for etablering og utvikling av nye næringer. Helgeland har i dag et av landets største industrimiljø, og er et nordnorsk tyngdepunkt innen prosess- og verkstedindustri. Helgeland er også et av Norges viktigste områder for fiskeoppdrett. På Helgeland har det vokst frem viktige industri- og næringsklynger som jobber med å styrke samhandlingen i regionen. Mange bedrifter har et godt grunnlag for å styrke innovasjon og utvikling, noe som gir mulighet for ytterligere vekst på Helgeland.

LOKKER TURISTENE TIL REGIONEN

Den verdifulle naturen er også vakker, og har gitt opplevelsesnæringa et oppsving. Stadig flere reiser til Helgeland for å se hva regionen har å by på, året rundt. Toppturer, dykking, kajakkpadling, unike overnattingsmuligheter, sykkelstur i Torghatten, grotteturer, brevandring, spektakulære festivaler langt til havs, kulturelle begivenheter i de grønneste dalene og majestetiske Oksskolten, Helgelands høyeste fjell, med Rabothytta på Nord-Norges tak, har satt regionen på reisekartet. Helgeland viser seg fra sin vakreste side både sommer og vinter. På innlandet kneiser nesten 2000 meter høye fjell, langs kysten ligger Vega, et øyrike som har fått plass på UNESCOs verdensarvliste. En ren og variert natur, korte avstander mellom fjell, fjord og hav, lokker turistene til regionen og næringsaktørene til samhandling på tvers av kommunegrensene.

ET GODT GRUNNLAG

Basert på sine naturgitte fortrinn, har Helgeland i moderne tid utviklet grønn industri, digitalisering, kraftkrevende datasenter og sirkulær økonomi. Summen av dette gir posisjon til å satse både nasjonalt og internasjonalt, og legger grunnlag for videre satsing og investeringsvilje.

ØDEN TEKNOLOGISKE UTVIKLINGEN

Ny teknologi i industrien og økt fokus på sirkulære prosesser med høy grad av gjenvinning gir store muligheter for Helgeland i årene som kommer.

Bedriftene på Helgeland har relativt sett, sammenlignet med andre regioner i Nordland, hatt høy verdiskaping i 2018. Godt hjulpet av kombinasjonen av høye produktpriser og svak krone har de største bedriftene som eksporterer sine produkter hatt et godt økonomisk år. For de mindre bedriftene er bildet noe mer sammensatt. Helgeland er også regionen som har hatt jevnest ytelse i rangeringen på bedriftenes økonomi over tid. Nå satser lokomotivene i næringslivet videre på innovasjon og utvikling av ny teknologi som skal testes og implementeres. Ny teknologi i industrien og økt fokus på sirkulære prosesser forventes å gi store muligheter i de kommende årene.

ØKER BÆREKRAFTEN

Det offentlige bidrar til å fremme miljøvennlig produksjon gjennom ulike incentivordninger, ved å sette strenge miljøkrav og implementere miljøkrav i offentlige anbud. Flere bedrifter på Helgeland har blitt gode på å øke bærekraften gjennom hele verdikjeden ved å bedre ressursutnyttelsen, redusere avfall og utslipp i alle ledd. Mo Industripark er en av Norges største industriparker med 108 bedrifter innen prosess- og mineralindustri, engineeringmiljø, datasenteraktivitet, havbrukssektoren og et stort servicenæringsmiljø. Industriparken har til sammen cirka 2700

ansatte med en årlig eksportverdi på åtte milliarder kroner. Det produseres smolt på overskuddsvarme fra industrien, og det gjenvinnes energi tilsvarende årsforbruket til Tromsø by (400 GWh årlig= 24 000 husstander). 85GWh leveres blant annet som fjernvarme til store offentlige bygg i Mo i Rana, fritidsarenaer og sørger for isfrie gater. Det samme vannet brukes inntil fem ganger til ulike formål og bistrømmer fra produksjonen til én bedrift er innsatsfaktor i en annen for bruk av både gass, vann, støv, slagg og energi, og de utforsker nå muligheter knyttet til å produsere proteiner til fiskefôr av CO2-fangst.

FORBEDRINGSPROSESS

Utstyr og systemer er i stadige forbedringsprosesser for å gi både mer stabilitet og effektivitet. Teknologitviking gjør også at flere bedrifter klarer å redusere sine utslipp. Blant annet har Ferroglobe Mangan Norge AS i Mo i Rana

klart å redusere utslippene av tungmetaller med rundt 80 prosent de tre siste årene på bakgrunn av økt kunnskap og nye investeringer. Farlig og rutinepreget arbeid automatiseres og erstattes av roboter og autonome kjøretøy. Alcoa i Mosjøen har blant annet tatt i bruk to autonome kjøretøy, Bernt og Erling, som jobber døgnet rundt med å frakte anoder på industriområdet. Helgeland har mye kompetanse på digitalisering samlet i de store nasjonale bedriftene som Statens innkrevingsselskap, Nasjonalbiblioteket, NAV og Brønnøysundregistrene. Den teknologiske utviklingen endrer i stor grad næringslivet. Automatisering, robotisering og digitalisering er viktige verktøy når man finner veien til nye produkter, nye verdikjeder og forretningsmodeller.

1 POSISJON FOR VEKST

Det er mange grunner til å se mot nord. Nordland omsatte for 223 milliarder kroner i 2018 og var dermed inne i sitt tiende år med omsetningsvekst. Utviklingen på Helgeland har bidratt i stor grad. Regionen har hatt en enorm omsetningsvekst, spesielt innen metallindustrien, transport og havbruk. Det er over gjennomsnittet i Norge.

Helgeland har flere viktige lokomotiv innen havbruk, metallindustri og transport. De siste årene har det i tillegg vært stor aktivitet innen bygg og anlegg i forbindelse med utbyggingen av E6 Helgeland. Dette har resultert i en effektiv og viktig infrastruktur for både folk og næringsliv som får varene de produserer raskere frem til markedet. I 2018 kom blant annet plattformen Aasta Hansteen på plass, det planlegges ny flyplass i regionen og ny sykehusstruktur.

Milliardene som investeres gir positive ringvirkninger også for leverandørindustrien. Helgeland Invest AS har eierskap i flere av de store bedriftene i regionen, bedrifter som kan regnes som lokomotiver på Helgeland. Blant annet Mo Industripark AS (49 prosent) i Mo i Rana, Helgelandsbase Holding AS (35,9 prosent) i Sandnessjøen, Vigner Olaisen AS (20,2 prosent) på Lovund og også en mindre post i Torghatten ASA i Brønnøysund.

FLERE UNGE HELGELENDINGER

2018 har vært et godt år for Helgeland og Nordland. Både sjømatnæringen og industrien har hatt en stabil vekst, mye takket være en lav kronekurs. Dette betyr at også leverandørindustrien har hatt gode vilkår. Arbeidsledigheten er lav og det skapes arbeidsplasser. Ved inngangen til 2019 var 1,9 prosent av den ordinære arbeidsstyrken i Nordland registrert som arbeidsledige. På nasjonalt nivå var det samme tallet 2,2 prosent.

Utfordringen er at befolkningen blir mindre og Helgeland er avhengige av tilflyttere og flere hjemkommere. Selv om befolkningstallet blir mindre, opplever regionen en vekst i tilflytting av unge helgelendinger. Det er positivt. Rekrutteringskampanjer som Kunnskapsparken Helgelands traineeordning Kandidat Helgeland, i kombinasjon med viktige utdanningsinstitusjoner som Campus Helgeland, Nord Universitet avdeling Mo i Rana og Nesna, kan bidra både til å beholde ung kompetanse i regionen. Denne tilgangen til kunnskap gjør at næringslivet i større grad rustes til å møte fremtidens utfordringer i tillegg til at de sikrer seg nødvendig kompetanse og arbeidskraft.

VEKSTEN PÅ HELGELAND

Helgelands fiskeri- og oppdrettsnæring eksporterer enorme mengder til hele verden, Helgeland har store olje- og gassfelt i havet, innhyllet i en mektig natur med kort avstand mellom kystens øyparadis og det frodige innlandet. Helgeland har mineralressurser for fremtidens teknologiutvikling og kanskje verdens reneste industri basert på fornybar vannkraft. Helgeland er en av landets viktigste industriregioner med spennende utvikling og prosjekter knyttet til sirkulær økonomi. Næringslivet i regionen er gode på samarbeid, og det er stor optimisme i de viktigste sektorene. Summen av stabil vekst i næringslivet, optimisme og lav arbeidsledighet gir Helgeland et unikt utgangspunkt for eksisterende og fremtidige investeringer.



Helgeland

ÅFRS
BERE
TNING
2 0 1 8

ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Helgeland Invest AS er et regionalt investeringsselskap som oppstod som følge av en fusjon i 2011 mellom ROI Invest AS, stiftet i 1985 (under navnet Rana Invest AS) og Helgeland Vekst AS, stiftet 1997. Helgeland Invest AS har sitt hovedkontor i Mo i Rana. Selskapets formål er på forretningsmessig grunnlag å delta med egenkapital og kompetanse i bedrifter på Helgeland og i spesielle tilfeller, andre geografiske områder.

INVESTERINGSSTRATEGI

Helgeland Invest AS prioriterer satsing på bestående bedrifter med utviklingspotensial, men også på bedrifter i etableringsfasen.

Helgeland Invest AS har for tiden tyngdepunktet av investeringene innenfor sjømatrelatert virksomhet, eiendom/infrastruktur og oljerelatert virksomhet. Disse er våre prioriterte investeringsområder. Andre bedrifter og prosjekter som ikke befinner seg innenfor disse næringene, kan vurderes dersom de anses å være gode investeringer for Helgeland Invest AS.

Helgeland Invest AS ønsker fortrinnsvis at investeringer skal skje sammen med andre medinvestorer. Dette for å spre risiko og øke tilgangen på kapital og kompetanse i prosjekter som man investerer i. Helgeland Invest ønsker heller ikke å gå inn i mindre investeringer og har definert en nedre grense i forhold til ønsket størrelse på MNOK 1,0, senket fra MNOK 3,0

tidligere. I et medeierskap med andre har Helgeland Invest AS som strategi at selskapets eierandel i de prosjekter man går inn i, som hovedregel skal ligge i intervallet 15 - 40%.

I tillegg til kapital bidrar Helgeland Invest AS gjennom aktivt styrearbeid med kompetanse, nettverksbygging og annen bistand.

ORGANISASJON / MILJØ

Helgeland Invest AS hadde 31.12.18 to ansatte, begge to er menn. Selskapet ledes av administrerende direktør. Styret har fem medlemmer, hvorav to kvinner. I tillegg møter det mannlige varamedlemmet fast i styremøtene. Selskapet har retningslinjer som sikrer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller yrkesskade ved bedriften. Sykefraværet i 2018 ble på 3,5 %. Ingen av Helgeland Invest AS sine valgte styremedlemmer har andre betalte oppdrag for selskapet. Merete Karlsen er valgt som styremedlem i Helgeland Betong AS som er en datter i Helgeland Holding AS på vegne av Helgeland Invest AS.

EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

Styret har vedtatt prinsipper for eierstyring og selskapsledelse. Disse ligger tilgjengelig på vår hjemmeside www.helgelandinvest.no.

EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i selskapet er på MNOK 80,3. Selskapet hadde 99 aksjonærer pr. 31.12.18. Helgeland Sparebank er største aksjonær med 48,3 % av aksjene. Ingen andre aksjonærer eier 20 % eller mer av aksjekapitalen i selskapet. (Se note 6)

Det er omsatt 120.000 aksjer i selskapet i 2018. Dette tilsvarer ca 0,15 % av alle aksjer i Helgeland Invest AS. I tillegg er det overført 11.650.461 aksjer mellom selskap med samme eiere.

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	Antall aksjon-ærer	Antall aksjer	Andel (%)
> 2 500 000	6	64 627	80%
500 000 - 2 499 999	13	11 390	14%
250 000 - 499 999	5	1 420	2%
50 000 - 249 999	21	2 290	3%
5 000 - 49 999	54	610	1%
Sum	99	80 337	100%

Tabell 1: Aksjonærer i Helgeland Invest AS pr. 31.12.18 etter størrelse i antall aksjer.
NB: Antall aksjer er oppgitt i hele tusen.

HELGELAND INVEST AS SINE INVESTERINGER

Porteføljen 31.12.2018
Pr. 31.12.18 var det totalt 13 direkte engasjementer i selskapets portefølje.

Samlet utgjør sjømatinvesteringene 17,0 % av bokført verdi. Disse investeringene, gjennom Vigner Olaisen AS, er fortsatt vår største og viktigste næring når det gjelder reelle verdier. Oppdrettsselskapet Nova Sea AS (hvor Vigner Olaisen AS eier 51,7 %) oppnådde også i 2018 et meget godt resultat. Nova Sea har de siste årene investert tungt for å støtte opp om kjerneaktiviteten og ta en større del av verdikjeden.

Samlet utgjør investeringene i eiendom og infrastruktur 38,4 %. Helgeland Invest AS investerte våren 2014 tungt i Mo Industripark AS og eier pr. 31.12.2018 49,3% av aksjene i selskapet. Det er årsaken til at eiendom og infrastruktur utgjør en stor andel av Helgeland Invest sine investeringer. Mo Industripark AS leverte et resultat noe svakere enn i 2017 for regnskapsåret 2018. Bortsett fra noen mindre driftsproblemer ved smelteverkene har det vært full produksjon ved alle de tre store smelteverkene gjennom hele året.

Investeringene i oljerelatert virksomhet utgjør 31,0 %. Helgelandsbase Holding AS er vår største investering i sektoren. Selskapet har investert tungt i perioden 2009-2015. I desember 2015 stod den nye Subseahallen som leies ut til Statoil og BP ferdig. 2018 har vært et relativt bra år for selskapet. Oljeprisen har sakte men sikkert beveget seg oppover og etter hvert stabilisert seg godt over det vi opplevde som kritisk lave nivåer for noen år siden. Aktivitetsnivået har gjennom 2018 vært økende. Spesielt har dette vært synlig når det gjelder driftsaktivitet. Utleie av eiendom har vært stabilt og omtrent som forventet. Alt i alt gjør dette at selskapet leverer et positivt resultat som er bedre enn forventningene i 2018. Et kjennetegn på Helgelandsbase er at selskapet har en svært effektiv og også kostnadseffektiv organisasjon. Det har vært nødvendig og viktig i de nedgangsårene som nå forhåpentligvis er passert. Bransjen generelt preges av en behersket optimisme, men også en lys fremtidsro. Men både oljepris og rentenivå er kritisk for så vel bransjen

som for Helgelandsbase. For Helgelandsbase vil leteaktiviteten i på sokkelen utenfor Helgeland også være en viktig faktor for fremtidig utvikling.

Helgeland Invest AS har ikke investert i noen nye bedrifter i 2018.

De to siste årene har bokført verdi av porteføljen vært som vist i tabell 2:

	2018	2017
Bokført pr. 01.01.	329 162	333 299
+ Investert i året	-	15 280
- Bokført verdi avhendete aksjer	-16 445	-21 309
+ selgerkreditt ved salg av aksjer	-	6 057
- Nedskrivninger/oppskr., aksjer	14 603	-4 165
- Tilbakebetaling lån	-6 057	
Bokført pr. 31.12.	321 264	329 162

Tabell 2: Bokført verdi porteføljebedrifter (i NOK 1000)

ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Styret foreslår at det utbetales utbytte basert på resultatet for 2018. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

Resultat

Årets resultat etter skatt er på MNOK 64,0. Styret anbefaler at det betales ut utbytte til aksjonærene på MNOK 49,8, og at differansen overføres til annen egenkapital.

Aksjene i en porteføljebedrift er solgt i 2018 og i en annen porteføljebedrift er aksjene delvis solgt.

Etter norsk regnskapslovgivning er verdiene på porteføljebedriftene vurdert. Dette for å avdekke mulige nedskrivninger på porteføljebedrifter som er vurdert å ha en lavere verdi enn bokført verdi. Det er foretatt en nedskrivning på MNOK 0,4 i regnskapet for 2018.

Det er også vurdert oppskrivninger for porteføljebedrifter som tidligere er nedskrevet, og hvor verdien antas å være høyere enn bokført verdi, det er foretatt to slike oppskrivninger i forbindelse med aksjesalg 2018.

Det er ikke anledning til å gjøre oppskrivninger utover anskaffelseskost; - en verdijustert egenkapital vil derfor kunne se vesentlig annerledes ut enn den bokførte egenkapitalen.

Årets realiserste inntekter ble MNOK 73,0. Helgeland Invest AS har i 2018 mottatt utbytte fra seks porteføljebedrifter. I tabell 3 følger inntektsmessige hovedtall for de siste to årene:

	2018	2017
Aksjeutbytter og konsernbidrag	56 448	53 420
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje	14 967	-
Renter ansvarlige lån	337	289
Avkastning på innskudd og plasseringer	1 250	491
Nedskrivning portefølje	-364	15
Salg av tjenester	-	88
	72 638	54 302

Tabell 3: Selskapets inntekter pr. år (i NOK 1000)

Risiko

Risikoen i porteføljen vurderes som moderat.

Balansen

Sum eiendeler har økt fra MNOK 396,4 i 2017 til MNOK 439,4 i 2018. Egenkapitalen er økt fra MNOK 374,3 til MNOK 388,8 pr. 31.12.2018.

Likviditet

Pr. 31.12.2018 har selskapet MNOK 117,6 inntestående på konto samt en ubenyttet trekkrettighet på MNOK 50.

EGENKAPITAL

Egenkapitalen for Helgeland Invest AS er pr. 31.12.2018 på MNOK 388,8.

Finansiell risiko

Selskapet har en egenkapitalandel på 88,5 %.

UTSIKTENE FREMOVER

For hovedsatsningsområdene i selskapet er det forventet en positiv utvikling fremover.

Innenfor sjømatsegmentet har vi lagt bak oss nok et meget godt år, til tross for at 2018 har vært et krevende år for oppdretterne på Helgelandskysten i forhold til sykdom og dødelighet. Noen av bransjeaktørene har i 2018 hatt noe lavere produksjon enn tidligere, men nedgangen har blitt utlignet av et positivt prisavvik. Prisbildet har vært stabilt høyt gjennom hele 2018, en trend som ser ut til å vedvare inn i 2019. Bransjen er optimistisk, det arbeides hardt og målrettet for å løse utfordringene rundt sykdom. Det forventes fortsatt solide resultater fra oppdrettsvirksomhet også i 2019. Det kan derfor forventes fortsatt gode utbytter fra vårt

engasjement i Vigner Olaisen AS. Selskapene der Vigner Olaisen AS har eierposisjoner, både direkte og indirekte, driftes gjennomgående godt. Det er fortsatt begrensninger i maksimal tillatt biomasse, men nye ordninger er under innføring for å øke den norske produksjonen. Men dette er lange prosesser og vi vil neppe se store effekter av dette i 2019, verken for enkeltaktører eller i markedet. Ei fortsatt svak krone og begrensninger i konkurransen fra andre land tyder på at 2019 også blir et meget godt år for næringen.

Oljeprisen har gjennom 2018 stort sett holdt seg i intervallet USD 65-85 pr. fat, men falt noe under dette nivået mot slutten av året. Forventningene for 2019 er rundt USD 70 pr. fat. Selv om dette er et høyere prisbilde enn hva vi har sett de siste årene og investeringsviljen i bransjen er på tur tilbake igjen er det behersket optimisme i bransjen. Aktivitetsnivået er fortsatt lavere enn i toppårene, men på et levelig nivå for de som har gjennomført omstillinga.

Helgelandsbase Holding AS har investert tungt for å tilrettelegge for aktiviteten innenfor olje og gass på sokkelen. Selskapet har leid ut en vesentlig del av bygningsmassen og tomtearealene på langsiktige kontrakter. Selskapet jobber videre med å få på plass leieavtaler for tomtearealer og bygg som enten ikke er ferdig utviklet eller står ubenyttet nå. Dette er prosesser som pågår kontinuerlig og det jobbes også mot ulike aktører utenfor den tradisjonelle oljeindustrien. Det forventes noe økt etterspørsel etter bygg og utearealer for lagring i 2019. Det samme gjelder operasjonelle aktiviteter på basen. Det er fortsatt slik at politiske beslutninger vil ha betydning for hva som kan

forventes av aktivitet i årene fremover, blant annet åpning/delvis åpning av Nordland 6 og feltene i randsonen til Nordland 6. For næringseiendom og infrastruktur forventes det fortsatt vekst. Mo Industripark AS har levert utbytte hvert år siden 1992, og vi forventer vekst både blant eksisterende kunder/industri og også på sikt ved at bedriften og miljøet i industriparken tiltrekker seg nyetableringer. Når det gjelder nyetableringer har det vært jobbet målrettet mot dette de 4-5 siste årene. Mo Industripark har tatt spennende posisjoner på flere områder.

I verdensøkonomien ser vi ved utgangen av 2018 og i starten av 2019 en viss uro i aksjemarkedene. Vi vet videre at det er varslet renteøkninger i 2019. Det norske rentenivået er imidlertid fortsatt lavt og det oppleves som uddramatisk om de varslede endringene skulle materialisere seg hvis de ikke kommer kjappere og med andre og høyere nivåer enn det som er varslet. Et unntak kan muligens være for bedrifter med mye gjeld. Men de fleste bedrifter på Helgeland vil også i 2019 nyte godt av lav rente og svak krone.

Det er fortsatt en underliggende politisk risiko, som kan gi store utslag i volatilitet, spesielt for råvarer og valuta.

I årets regnskap er det gjort en nedskrivning på ett selskap i porteføljen. Virkelig verdi av porteføljen vurderes å ligge betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet regner med å være i utbytteposisjon også i 2019.

Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende og muliggjør nye investeringer i 2019.

(alle tall i tusen kroner)

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Tjenesteyting avg.pl		0	88
Aksjeutbytte		56 448	52 104
Avkastning innskudd og plasseringer		1 249	462
Renter ansvarlig lån		0	289
Gevinst/tap ved avgang aksjer		0	1 316
Gevinst ved salg av driftsmiddel		0	15
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje		14 967	0
Nedskrivning aksjer og lån		-364	-4 165
Sum driftsinntekter	10	72 301	50 108

Lønnskostnad	11	6 095	4 176
Avskrivning	3	115	66
Annen driftskostnad	11	2 237	1 972
Sum driftskostnad		8 447	6 214
Driftsresultat		63 854	43 895

Annen finansinntekt		337	29
Annen rentekostnad		0	-100
Annen finanskostnad		-200	-100
Resultat av finansposter		137	-171

Ordinært resultat før skattekostnad		63 991	43 724
Årsresultat		63 991	43 724

Disponering av årsresultat

Foreslått utbytte		49 809	21 500
Avsatt til annen egenkapital		14 182	22 224
Sum disponert		63 991	43 724

(alle tall i tusen kroner)

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	382	496
Sum varige driftsmidler		382	496

Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	0	1 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	304 104	304 104
Investeringer i aksjer og andeler	12	17 160	17 448
Ansvarlige lån		0	6 057
Pensjonsmidler	8	0	1 626
Sum finansielle anleggsmidler		321 264	330 788
Sum anleggsmidler		321 645	331 285

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer	7	3	62
Andre kortsiktige fordringer	7	78	139
Sum fordringer		81	200

Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	117 642	64 953
Sum omløpsmidler		117 723	65 154
SUM EIENDELER		439 369	396 438

(alle tall i tusen kroner)

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 1)	1,6	80 337	80 337
Egne aksjer	1	-75	-153
Overkurs	1	127 374	127 374
Annen innskutt egenkapital	1	873	829
Sum innskutt egenkapital		208 509	208 388

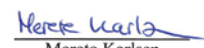
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	180 253	165 883
Sum opptjent egenkapital		180 253	165 883
Sum egenkapital		388 762	374 270

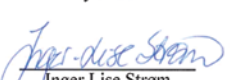
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190	91
Skyldige offentlige avgifter		267	230
Avsetning utbytte	1	49 809	21 500
Annen kortsiktig gjeld	14	340	347
Sum kortsiktig gjeld		50 606	22 168
Sum gjeld		50 606	22 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 369	396 438

26.02.2019
Styret i Helgeland Invest AS

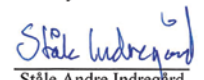

Arnt Angell Krane
styreleder


Øyvind Grøttheim
nestleder


Merete Karlsen
styremedlem


Inger Lise Strøm
styremedlem


Morten Guttormsen
styremedlem


Ståle Andre Indregård
administrerende direktør

(alle tall i tusen kroner)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	Note	2018	2017
Resultat før skattekostnad	9, 10	63 991	43 724
Gevinst ved salg av aksjer		0	-1 316
Avskrivninger	3	115	66
Nedskrivning/reversering nedskrivning aksjer		-14 603	4 165
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	4	0	-1 744
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		6 057	0
Innbetalinger ved salg av aksjer		16 445	22 625
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0	-15 280
Andre endringer	8	1 875	-112
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		73 879	52 128

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	15
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-562
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-547

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Salg egne aksjer	1	310	491
Utbetalinger av utbytte		-21 500	-8 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-21 190	-7 510
Netto kontantstrøm for perioden		52 689	44 071

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		64 953	20 884
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		117 642	64 953

Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		117 642	64 953
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		50 000	50 000

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

DATTERSELSKAPER

Pr. 31.12. har selskapet ingen datterselskaper.

TILKNYTTETE SELSKAP

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%. De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

INNTEKTER

Selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

VALUTA

Helgeland Invest AS har ikke eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2018.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Helgeland Invest AS har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

PENSJONER

Selskapet har i løpet av 2018 avviklet ytelsespensjonsordningen og har per 31.12.2018 kun innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening.

Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Ved avvikling av ytelsesplan 1. oktober 2018 ble tidligere inntektsført overdekning kostnadsført. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes de nærmeste årene. Selskapet utfører finansielle aktiviteter og er dermed finanssskattepliktig etter Folketrykdeloven § 23-2 a. Skatten utgjør 5 % av grunnlaget for arbeidsgiveravgiften. Selskaper som er selvstendige skattesubjekter etter Skatteloven § 2-36 annet ledd og som må betale finanssskatt på lønn, må betale 25 % skatt på sin alminnelige inntekt, jf. Stortingets skattevedtak 2019 § 3-3 andre ledd.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2018.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTER

NOTE 1 - Egenkapital *(alle tall i kr 1 000)*

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kursfond	Annen innskutt kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2018	80 337	(153)	127 374	829	165 883	374 270
Årets resultat					63 991	63 991
Avsatt utbytte					(49 809)	(49 809)
Salg egne aksjer		78		44	188	310
Egenkapital pr 31.12.2018	80 337	(75)	127 374	873	180 253	388 762

Omsetning av egne aksjer i regnskapsåret gjelder salg til ansatte i selskapet og styrets leder.

NOTE 2 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

AKSJEKURSRISIKO

Utvikling i aksjekurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da en vesentlig del av selskapets midler er plassert i aksjer.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Personbiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 137	1 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 137	1 137
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	641	641
Årets avskrivninger	115	115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	756	756
Bokført verdi pr. 31.12.	382	382
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

NOTE 4 - Tilknyttet selskap m v

Tilknyttede selskap	Anskaf- felses- tidspunkt	Forret- nings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap 2017 (100 %)	Resultat 2017 (100 %)	Bokført verdi 31.12.2018
Foton Invest AS	2016	Rana	36,4 %	170	-11 013	0
Helgelandbase Holding AS	2008 -2017	Alsta- haug	35,9 %	246 475	3 388	99 859
Mo Industripark AS	1990 - 2014	Rana	49,3 %	267 151	14 260	123 651
Vigner Olaisen AS	2005 - 2007	Lurøy	20,2 %	133 440	342 183	54 800
Helgeland Holding AS	2015	Rana	31,6 %	20 866	1 628	15 000
Prolink Holding AS	2015	Rana	48,1 %	17 201	-47	10 795
Sum						304 104

NOTE 5 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
Helgeland Invest AS har en trekkrettighet i Helgeland Sparebank på inntil MNOK 50. Det er ikke benyttet noe av trekkrettigheten pr 31.12. Som sikkerhet er det stilt pant i aksjer.		
Bokført verdi på pantsatte aksjer pr 31.12. utgjorde kr:	123 651	123 651

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80 337 000	1	80 337

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.:

Aksjonærer	Antall	Andel
Helgeland Sparebank	38 783 266	48,3 %
Helgeland Kraft AS	10 720 461	13,3 %
Rana Kommune	6 875 000	8,6 %
Sparebankstiftelsen Helgeland	2 982 903	3,7 %
Meland Eiendom AS	2 765 000	3,4 %
Nordland Fylkeskommune	2 500 000	3,1 %
Torghatten ASA	1 665 370	2,1 %
DNB Bank ASA	1 615 000	2,0 %
Gjensidige Forsikring ASA	1 480 000	1,8 %
Rwh AS	1 080 000	1,3 %
Suveren AS	1 000 000	1,2 %
Boreal Transport Nord AS	740 000	0,9 %
Sn-Invest AS	625 000	0,8 %
Belgravia Holding AS	565 000	0,7 %
Nevis AS	560 000	0,7 %
Innuce AS	560 000	0,7 %
Norman Nikolai AS	500 000	0,6 %
Bech	500 000	0,6 %
Tangerud	500 000	0,6 %
Vindeggen AS	335 000	0,4 %

Aksjer eid av ledende personer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Rolle	Ant. aksjer
Ståle André Indregård	Adm.dir	50 000
Arnt Angell Krane	Styrets leder	150 000

NOTE 7 - Andre fordringer/Transaksjoner med nærstående

Fordringer	2018	2017
Forskudd lønn	-	-
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	139
Sum fordringer	-	139

Se note 11 for ytelser til ledende personer og note 1 for salg av aksjer til nærstående parter i løpet av året.

NOTE 8 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble avvirket 1. oktober 2018. Ved avvikling av ytelsesplan 1. oktober 2018 ble tidligere inntektsført overdekning kostnadsført. Ordningen ga rett til definerte fremtidige ytelser, hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra Folketrygden. Forpliktelsene var dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.

	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	55	80
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	92	114
Administrasjonskostnad	91	88
Avkastning på pensjonsmidler	(195)	(187)
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	1865	-
Resultatført estimatavvik	-	52
Netto pensjonskostnad	1908	147
Pensjonsforpliktelser pr 31.12.	-	5 427
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-	(6 531)
Ikke resultatført estimatavvik	-	(523)
Netto pensjonsforpliktelse	-	(1 626)
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	2,60 %	2,30 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,30 %	4,00 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,75 %	2,50 %
Årlig forventet G-regulering	2,50 %	2,25 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,00 %

NOTE 9 - Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FORDELER SEG PÅ:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	63 991	43 724
Mottatt utbytte	(56 448)	(52 104)
Verdiendring finansielle instrumenter	(14 603)	4 165
Gevinst/tap ved salg aksjer	-	(1 316)
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 693	1 563
Permanente forskjeller	128	191
Endring i midlertidige forskjeller	1 645	(228)
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	(3 594)	(4 005)
Betalbar skatt (25%)		
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	(1)	18
Fordringer	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
Pensjoner	-	1 626
Sum	(1)	1 644
- Underskudd til fremføring	70 288	66 694
= Netto midlertidige forskjeller (negative)	70 290	65 050
Utsatt skattfordel (25%)	17 572	16 263

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:	2018	2017
25% skatt av resultat før skatt	15 998	10 931
3% inntekt etter fritaksmetoden	423	391
25% skatt av mottatt utbytte	(14 112)	(13 026)
Nedskrivning aksjer	(3 651)	1 041
Gevinst/tap ved avgang aksjer	-	(329)
Permanente forskjeller	32	48
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	1 310	944
Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	(0)	(0)

NOTE 10 - Driftsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2018	2017
Investeringsvirksomhet	72 301	48 305
Sum	72 301	48 305

Geografisk fordeling		
Norge	72 301	48 305

NOTE 11 - Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

Personalkostnader	2018	2017
Lønninger	3 469	3 358
Arbeidsgiveravgift	210	205
Pensjonskostnader	2 255	424
Andre ytelser	160	189
Sum Personalkostnader	6 095	4 176
Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært:	3	3
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 385	
Pensjonsutgifter	164	
Annen godtgjørelse	130	371

Revisor:		
Beløp ekskl. mva		
Lovpålagt revisjon	43 000	
Periodisering revisjonshonorar	15 000	
Bistand utarbeidelse regnskap og likningspapirer	39 000	
Andre tjenester	11 000	
	108 000	

NOTE 12 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffel-seskost	Balanse-ført verdi
Documed AS	19,6 %	1 809	884
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1 %	1 067	1 067
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8 %	400	400
North Energy ASA	0,6 %	2 888	1 109
Rana Utviklingsselskap AS	16,7 %	200	-
Sentrum Næringsshage AS	17,3 %	1 519	1 099
Torghatten ASA	0,3 %	12 600	12 600
Sum		18 674	17 160

NOTE 13 - Bundne midler

	2018	2017
I posten inngår skattetrekkskonto med bundne innskudd med:	150	151

NOTE 14 - Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Påløpne feriepenger	323	326
Annen kortsiktig gjeld	17	21
Sum	340	347



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

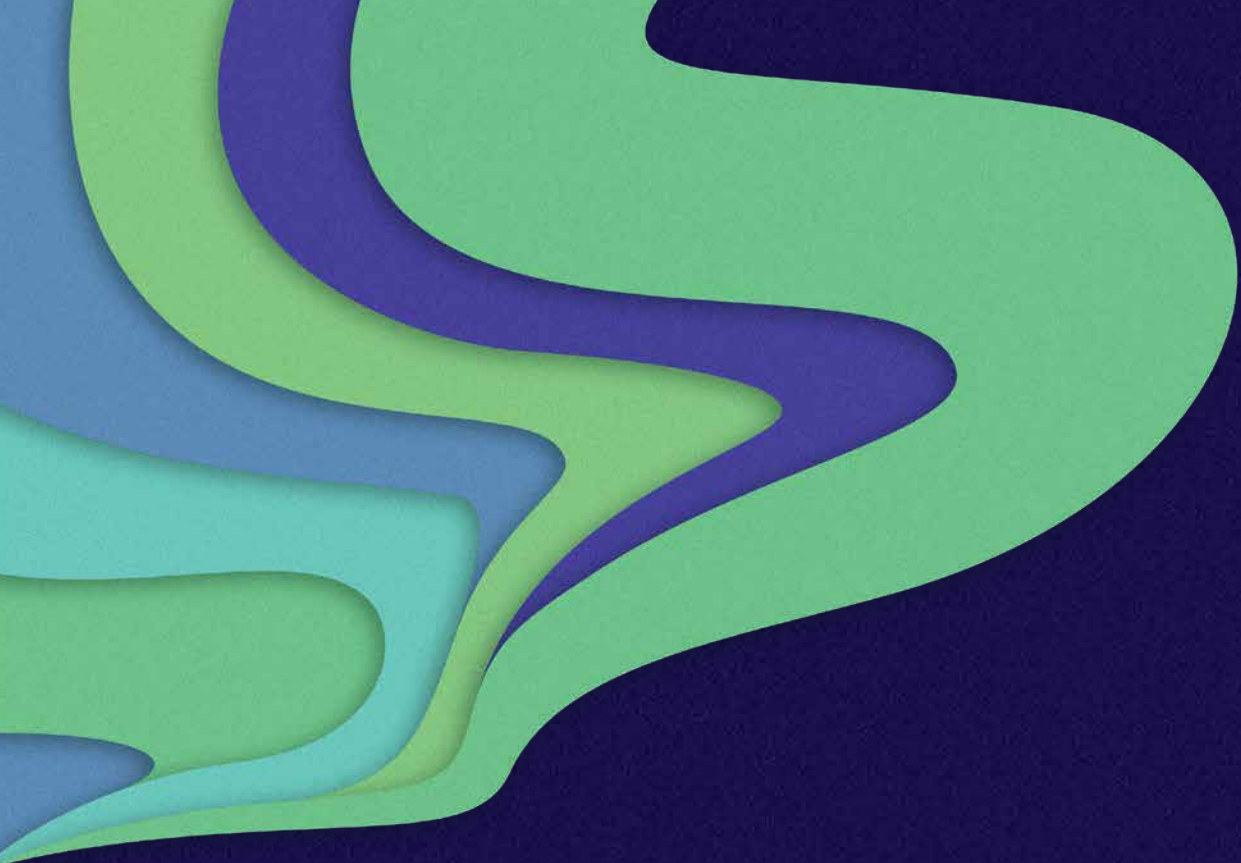
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2018

UTGIVER: Helgeland Invest AS
TEKST, FOTO, GRAFISK DESIGN: Mye i Media AS
TRYKK: Merkur Grafisk AS



HELGELAND INVEST AS (org nr. 939 150 234)
Kontor: Strandgt. 5 (Optimogården), 8622 Mo i Rana
Post: Postboks 500, 8601 Mo i Rana / Tlf. 75 13 53 50
post@helgelandinvest.no / www.helgelandinvest.no