



Årsberetning 2016

HELGELAND | INVEST

Helgeland Invest AS
Årsberetning 2016
Utgiver: Helgeland Invest AS
Tekst, foto, grafisk design: Mye i Media AS
Trykk: Merkur Grafisk AS

INNHold

DEL I - HELGELAND INVEST

Nøkkeltall og informasjon	4 – 5
Styret.....	6
De ansatte.....	7

DEL II – FRA PORTEFØLJEN

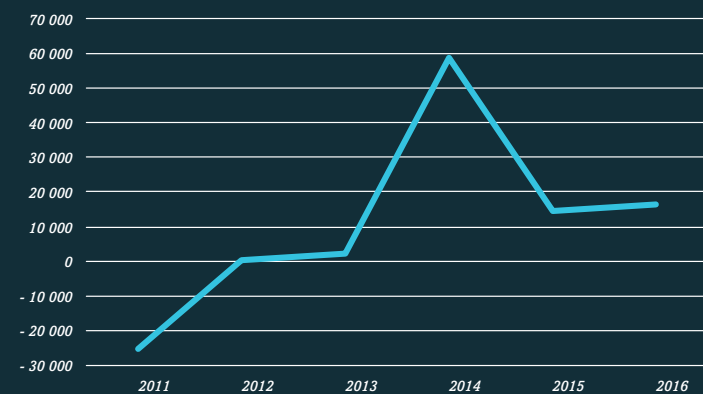
Lakseeventyret på Helgelandskysten.....	8 – 23
Midgardsormen	24 – 28

DEL III – ÅRSBERETNING

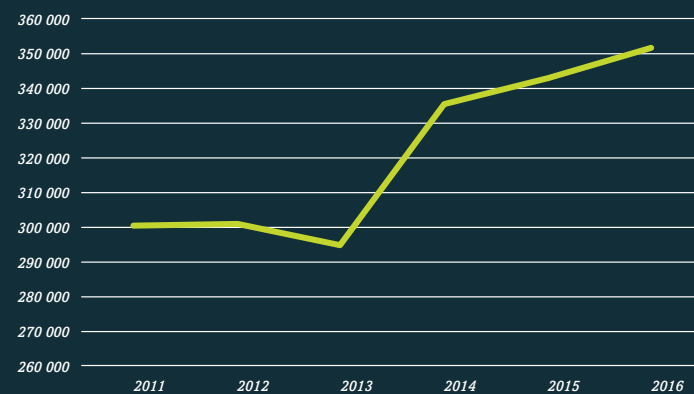
Årsberetning.....	30 – 32
Årsregnskap.....	33 – 34
Kontantstrøm	34
Noter.....	35 – 40
Revisors beretning.....	41 – 42

Beløp i hele 1 000

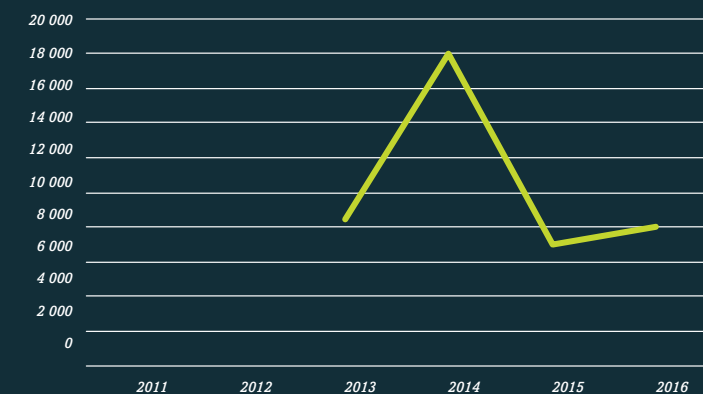
RESULTAT



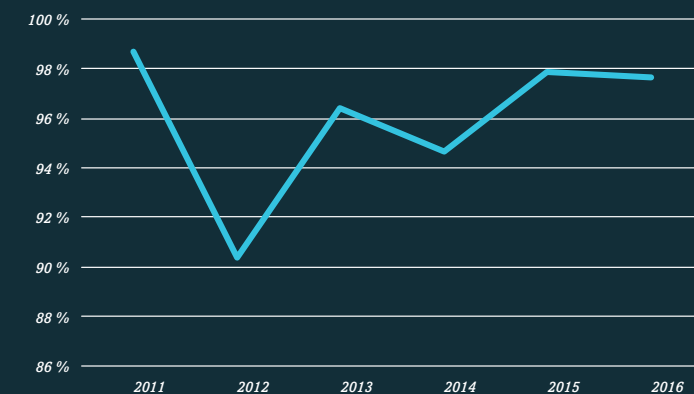
EGENKAPITAL



UTBYTTE



EGENKAPITAL %



Fra v. Håkon Stanghelle, Birgit Mjelle og Ståle Indregård



HELGELAND INVEST AS

Stiftet i 1985 under navnet Rana Invest AS. I 2007 skiftet selskapet navn til ROI Invest AS. I 2011 fusjonerte ROI Invest med Helgeland Vekst. Selskapets navn ble da Helgeland Invest AS.

MÅL OG VISJON

Selskapets mål er gjennom innflytelse, medvirkning og engasjement i virksomheter man har eierandel i, å bidra til økt verdiskapning i bedriftene. Det er også et mål å øke selskapenes verdi, for å selge seg ut 3-7 år etter oppkjøp (exit-strategi).

GEOGRAFI

Helgeland Invest AS søker fortrinnsvis muligheter i Helgelandsregionen, og det er også i denne regionen selskapets nettverk og investeringserfaringer er mest omfattende.

EIERE

Helgeland Invest AS har totalt 102 aksjonærer pr. 31. desember 2016. Største eiere er Helgeland Sparebank (48,3 prosent), Helgeland Kraft (13,3 prosent) og Rana kommune (8,6 prosent). Normalt betales inntil 50 prosent av Helgeland Invest AS sitt resultat ut som utbytte.

PORTEFØLJEN

Bedrift	Andel %	Bransje	Bedrift	Andel %	Bransje
Documed AS	65,4	Annet	Meyer Eiendom AS	45,3	Næringseiend. og infrastruktur
Foton Invest	36,4	Næringseiend. og infrastruktur	Mo Industripark AS	49,3	Næringseiend. og infrastruktur
Helgeland Holding AS	31,6	Olje, gass, industri	North Energy ASA	0,6	Olje, gass, industri
Helgelandsbase Holding AS	35,9	Næringseiend. og infrastruktur	ProLink International AS	46,5	Olje, gass, industri
KapNord Fond AS	18,9	Annet	Rana Utviklingsselskap AS	16,7	Annet
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8	Annet	Sentrum Næringshage AS	17,3	Annet
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1	Annet	Vigner Olaisen AS	20,2	Havbruk og sjømat

HELGELAND INVEST AS - STYRET



ARNT KRANE,
Styreleder.

Mo i Rana. Født 1946.

Tidligere banksjef for Helgeland Sparebank. Styreleder i Mo Industripark AS og Nova Sea AS.



ØYVIND GRØTTHEIM
Nestleder.

Brønnøysund. Født 1978.

Innkjøpssjef i Torghatten ASA og daglig leder i Maritime Venture AS.



INGER LISE STRØM
Styremedlem.

Mosjøen. Født 1971.

Økonomidirektør i Helgeland Kraft, Mosjøen.



MERETE KARLSEN
Styremedlem.

Mo i Rana. Født 1970.

Avdelingsjef for Caverion Helgeland.



ROGER HANSEN
Styremedlem.

Sandnessjøen. Født 1961.

Bedriftsmarkedssjef, Helgeland Sparebank, Sandnessjøen.



LISBETH FLÅGENG
Møtende varamedlem.

Mo i Rana. Født 1957.

Administrerende direktør Helgeland Sparebank, Mo i Rana.

HELGELAND INVEST AS - ANSATTE



STÅLE INDREGÅRD

Født 1972

Adm. direktør i Helgeland Invest AS

Siviløkonom.

Tlf 918 42 721 / stale@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier, har Indregård styreverv i: *Helgeland Holding AS (og datterselskapet Helgeland Betong AS), Helgelandsbase Holding AS, KapNord Fond AS, Meyer Eiendom AS, Mo Industripark AS, ProLink International AS (styreleder), Vigner Olaisen AS.*



HÅKON STANGHELLE

Født 1981

Investeringsanalytiker i Helgeland Invest AS

Sivilingeniør.

Tlf 975 20 469 / haakon@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier, har Stanghelle styreverv i: *Documed AS (styreleder), Foton Invest AS, Helgeland Marinasystemer AS (datterselskap av Helgeland Holding), Kunnskapsparken Helgeland AS, Meyer Eiendom AS (styreleder), Helgelandsbase Holding AS (varamedlem) og Mo Industripark AS (varamedlem).*



BIRGIT MJELLE

Født 1951

Kontorleder.

Tlf 990 22 474 / birgit@helgelandinvest.no

STÅLE INDREGÅRD

LAKS – VIKTIG FOR NORGE

Jeg bruker et av bransjens egne slagord som overskrift på min introduksjon til Helgeland Invest AS sin investering i lakseoppdrett. Slagordet er etter mitt syn veldig bra og gir mening i flere betydninger og sammenhenger.

Men la oss først se tilbake og se bransjen i et historisk perspektiv. Vi snakker om en relativt ung bransje som hadde sin spede begynnelse for ca. 45 år siden. Noen ildsjeler og pionerer fant ut at man skulle prøve seg på oppdrett av laks. Dette som et forsøk ved siden av annen jobb for disse personene. Det var selvsagt improviserte løsninger og manuelle operasjoner som jo ofte kjennetegner nybrottsarbeid. Av de første smoltutsettene var overlevelsen svært liten – bare et fåtall fisk overlevde frem til den kunne slaktes. Allerede her ville mange gitt opp og funnet på noe annet. Men i stedet for tok man ny sats, lærte av erfaringene og bygget stein på stein mot det som i dag er en topp moderne produksjon av mat og en svært viktig ek-

sportvare for eksempelvis Nordlandssamfunnet. Det har vært mange utfordringer og nedturer underveis som både har truet næringens eksistens og formet strukturer og eierskap i næringen.

Hvorfor er laksen viktig for Norge? Det er flere svar på det spørsmålet. Jeg har allerede nevnt at laksen er en viktig eksportartikkel. Lakseoppdrett gir videre mulighet for verdiskaping og dermed bosetting langs kysten som helt sikkert ikke ville sett ut slik vi kjenner det i dag om oppdrettsnæringen ikke hadde vært der. Et godt eksempel i så måte er Lovund der det grunnlaget foregangsmenn som Steinar Olaisen og Hans Petter Meland i sin tid la er avgjørende for dagens livskraftige lokalsamfunn. Uten å mene noe om hva som er tilstrekkelig og god infrastruktur og samferdselsløsninger; næringens tilstedeværelse sikrer også at infrastruktur og samferdselstilbud som det ellers kanskje ikke ville vært befolkningsgrunnlag for opprettholdes. Dermed legges det indirekte til rette for annen aktivitet. Det finnes også eksempler på

at næringen selv har løst det som naturlig ville vært en offentlig oppgave fordi enkeltbedrifter har sett seg tjent med det i en større sammenheng. Alt henger sammen med alt. De siste årene har næringen hatt en særdeles hyggelig økonomisk utvikling. Det er betryggende på lokalsamfunnsnivået samtidig som det er noe i ordtaket som sier at når det regner på presten så drypper det på klokkeren. I denne sammenheng å forstå som lokalsamfunnet gjennom for eksempel støtte til kultur og idrett for å nevne noe.

Så er det utfordringer i alle næringer og bransjer. Opp-turer følges av nedturer som avløses av nye oppturer. Utfordringer på ulikt nivå ser vi også innenfor oppdrett, men bransjen er bedre forberedt og skikket til å møte dem enn noen gang før. Soliditeten er så god at man tåler ei vinternatt eller to. Til slutt litt tilbake til pionerene og ildsjelene som dro det hele i gang; ord som samfunnsbygger blir ofte brukt og misbrukt i ulike sammenhenger. I mitt hode

passer det godt til disse menneskene. Ikke fordi de var snille og ga milde gaver til stort og smått; men fordi de dro i gang noe nytt, utviste et enormt pågangsmot, en stayerevne og optimisme av en annen verden og over lang tid. De tålte en nedtur eller to. Bygget allianser og relasjoner. Dette kostet i sum masse eller all tid og var risikofylt økonomisk. Denne innsatsen var avgjørende for den kompetanseoppbygging som har ført næringen dit den er i dag og dermed for næringen og lokalsamfunnenes eksistens.

I fortsettelsen blir du som leser bedre kjent med vår porteføljebedrift Vigner Olaisen AS og nøkkelpersoner bak gjennom Aino og Maria som i dag, sammen med sin onkel, Bjørnar, og inn i fremtiden vil styre dette selskapet. To flotte representanter for lokalsamfunn, oppdrettsnæring og selskapet Vigner Olaisen AS.



Steinar Olaisen startet oppdrettseventyret på Lovund. I dag drives virksomheten videre av døtrene Aino og Maria. Med eventyrlige resultater. – Det er trist at pappa ikke fikk oppleve de gullårene vi har hatt i nærheten de siste årene, sier Aino og Maria Olaisen.



LAKESSEVENTYRET PÅ LOVUND

VIDEREFØRER FARENS VERK

– Den første uka etter at pappa døde, gråt jeg hele tida. Så tørket jeg tårene og sa: Vi må videre. Pappa var jo ikke ferdig!

Aino Olaisen kikker utover havet. Hun tenker tilbake på sommeren 2011, da faren Steinar Olaisen gikk bort. Både hun og søsteren Maria hadde visst at de en dag skulle overta familievirksomheten.

Det var de forberedt på, etter at de hadde gått mange runder med seg selv og kommet frem til at ja, en dag skulle de hjem for å ta over det faren hadde startet og bygget opp. Men de var ikke forberedt på at det skulle skje så tidlig.

– Jeg hadde jo trodd at han skulle bli minst 100 år, smiler Aino Olaisen.

TÅLE MOTGANG

Det er selskapet Nova Sea som er den suverent største aktøren i oppdrettsimperiet Lovund. Ainos samboer Odd Strøm er administrerende direktør i selskapet. Vigner Olaisen AS eier en drøy halvpart av Nova Sea AS. Og barna etter Steinar Olaisen – Håkon, Maria og

Aino – eier en drøy halvpart av Vigner Olaisen AS.

– Det er strategisk viktig for oss å bestå som hovedaksjonær i Nova Sea, med økonomiske muskler til å stå i mot en vinterstorm, eller to. I laksenæringa kan det nemlig snu fort, sier Maria og Aino Olaisen.

Før de sto der med ansvaret alene, fikk begge søstrene oppleve å jobbe noen år sammen med faren, hjemme på Lovund. Aino var den som først vendte tilbake.

– Jeg er veldig glad for at jeg fikk jobbe så tett sammen med han som jeg gjorde. Jeg lærte utrolig mye, ikke minst i motgang. Som da jeg sto bak ei satsing med torsk, i 2005 var det vel, som ikke gikk så bra, sier Aino Olaisen.

De siste årene har det imidlertid ikke vært mye motgang. Oppdrettsnæringa på Lovund har de siste årene omsatt for milliardbeløp, og høstet overskudd i mangehundremillioner-klassen, år etter år.

– Det er så trist at han ikke fikk oppleve gullårene som vi har hatt i næringa de siste årene. Hadde jeg kunnet snakke med han nå, så er jeg helt sikker på at han ville sagt at han er umåtelig stolt av det han hadde fått se, sier Aino Olaisen.

– Vi har nådd en del mål. Den dagen jeg kunne dra til banken og si at "se, vi har betalt vår gjeld..." Det var en fantastisk dag. Så ja, selvsagt er man av og til stolt. Som da Lovundhallen sto ferdig. Eller når man ser et 17. mai-tog med 130 unger, på vår lille øy. Men mest av alt tenker jeg; vi må videre. Videreutvikling er drivkrafta, sier Aino Olaisen.

INGEN SELVFØLGE

Mange tenker nok at det aldri var noen tvil om at minst en av søstrene Olaisen en dag skulle overta og drive farens verk videre. Sånn var det imidlertid ikke.

– Jeg var aldri i tvil om at jeg skulle jobbe innen

havbruk, men har hatt flere runder med meg selv og tvilen om jeg virkelig skulle tilbake til Lovund. Da jeg var 15-16 kunne jeg ikke komme meg raskt nok bort herfra, sier Aino.

– For meg var det kanskje enda mer uklart om jeg en dag skulle hjem igjen. Men nå, når man er her, så legger jeg ikke skjul på at det er svært givende. Det ansvaret som følger med er givende og viktig, sier Maria.

Begge innrømmer imidlertid at med ansvaret, følger det også press og forventninger. Ikke minst etter den formidable veksten i næringa, som har bragt en formidabel vekst og velstand til et lite lokalsamfunn.

– Ansvaret kan være tøft, for man føler at man

tar det med seg overalt. Og det vokser i takt med at man tar et større og større samfunnsansvar. Så når lakseprisene synker, da tenker jeg ”å herregud...!”. Så det er en greie med skrekkblandet fryd, dette forteller Aino Olaisen.

EN GOD INVESTERING

For selv om de siste årene har vært ekstremt gullkantede år, og prognosepilene fortsatt peker oppover, vet de at de ikke finnes garantier for at det ikke kan komme nedturer.

Oppdrettshistorien har bestått av mange opp- og nedturer. Det er ikke mer enn 12-13 år siden endringen i konsesjonsloven åpnet for at større aktører kunne

kjøpe opp de mindre. Store fisker spiser små fisker, og på det tidspunktet da lovendringen trådte i kraft, var ikke Nova Sea (da Seafarm Invest) større enn at de måtte ha kapitalhjelp utenfra, for ikke å risikere og bli spist. Helgeland Sparebank og Helgeland Invest, som da het Rana Invest AS, ble da verdifulle medspillere.

– Å ha en bank og et investeringsselskap i ryggen som ønsket å sikre lokal forankring, det ga trygghet. Uten lokalt eierskap ville vi ikke hatt noen garanti for at verdiskapningen ville fortsatt å skje her. Så Helgeland Invest har betydd veldig mye for oss.

– Men vi har da også vært en rimelig god investering for Helgeland Invest, smiler Aino Olaisen.

VIGNER OLAISEN AS

- Stiftet 1983
- Driftsinntekt/resultat (2015): 2,3 mill./88,8 mill.
- Daglig leder: Aino Olaisen
- Styreleder: Bjørnar Olaisen
- Største eiere: Steinar Olaisen AS (50,59 prosent), Helgeland Invest (20,21 prosent), Marine Harvest (11,3 prosent), Bjørnar Olaisen (10,7 prosent)
- Eierskap i blant annet: Nova Sea (52,8 prosent), Djupvatn (50,7), Aquarius (30,2), Fisher Helgeland AS (27,3 prosent)

STEINAR OLAISEN AS

- Stiftet 2006
- Driftsinntekt/resultat (2015): 190.000 kroner/24,5 mill.
- Daglig leder: Maria Olaisen
- Styreleder: Bjørnar Olaisen
- Eies av Maria, Aino og Håkon Olaisen, med like store andeler hver.
- Eier 50,59 prosent av Vigner Olaisen AS

NOVA SEA AS

- Stiftet 1991
- Driftsinntekt/resultat (2015): 1,8 mrd./544 mill.
- Daglig leder: Odd Lorentz Strøm
- Styreleder: Arnt Krane
- Største eiere: Vigner Olaisen AS (52,8 prosent), Marine Harvest Holding AS (43,5)

Laks fra Nova Seas anlegg slaktes og pakkes på Lovund, for så å transporteres ut til markeder i hele verden.



PIONERER I NORD

Steinar Olaisen og Hans Petter Meland lyktes med det mange mente ikke var mulig: Å drive lakseoppdrett så langt nord.

Olaisen og Meland var begge lærere på Lovund, da de på tidlig 1970-tall begynte å fundere på at oppdrett av laks kanskje kunne redde hjemlassen deres fra fraflytting og nedgang.

De kjøpte 2.000 smolt fra et anlegg på Frøya, leide et sjøfly som transporterte smolten nordover, og det første eksperimentet med oppdrettslaks på Lovund ble sjøsatt.

Da bare to av smolten overlevde, ville nok de fleste

konkludert med at dette var umulig. Meland og Olaisen konsentrerte seg imidlertid om smolten som hadde overlevd, og tenke at; ja det er mulig!

Til tross for advarsler fra forskere – klima og kaldt hav gjorde at ingen nord for Trondheim våget satse på lakseoppdrett i oppdrettsnæringas barndom – jobbet de to videre. Lot seg ikke knekke av motvind og nedturer. Og lyktes.

I dag er Nova Sea en arv etter Steinar Olai-

sen, mens Hans Petter Meland står bak selskapet LovundLaks, som drives av sønnen Jacob Palmer Meland. Fra å være på randen av fraflytting, har disse pionerens utrettelige innsats ført til at Lovund har utviklet seg til et pulserende samfunn i vekst, med et næringsliv som står for ei verdiskapning få, om noen, lokalsamfunn kan måle seg med. Og der skolen, som gründerne var opptatt av å sikre ei framtid for, for lengst har vokst seg ut av sine gamle vegger.



Et lokalsamfunn preget av nedgangstider og fraflytting på begynnelsen av 1970-tallet var bakgrunnen for at Steinar Olaisen og Hans Petter Meland begynte å eksperimentere med oppdrettslaks. Det ble starten på en av norske oppdrettshistories største suksesshistorier.

KYSTFISKEREN SOM GIKK I LAND

Hovedeieren bak oppdrettsgiganten Nova Sea, bærer navnet til kystfiskeren Vigner Olaisen.

Selskapet som Steinar Olaisen etablerte som et morselskap i oppdrettsimperiet, bærer navnet til faren Vigner Olaisen.

Vigner var kystfiskeren som gikk i land, etter å ha drevet fiske med båten Lovundfjell, for å drive fiskemottaket Vigner Olaisen. Da sønnen Steinar og Hans Petter Meland begynte eksperimentene med opp-

drettsfisk, fungerte Vigner som en slags vaktmester som passet på smolten mens Hans Petter Meland og Steinar Olaisen skjøttet sine dagtidsjobber som lærere ved øyas skole.

– Farfar mente at det var viktig å drive prosjekter og samfunnsutvikling. Det var noe han var veldig opptatt av, sier Maria og Aino Olaisen.

Fiskemottaket som Vigner Olaisen bygget opp på Hamnholmen, huser i dag deler av Nova Seas administrasjon samt Vigner Olaisen AS. I forbindelse med dette anlegget finner man også Vigners motormuseum; et museum bestående av en rekke båtmotorer fra fiskebåter og -skøyter, som Vigner selv pusset opp og satte i stand.



Vigner Olaisen var opprinnelig kystfisker med et stort hjerte for fiskebåter og motorer. Etter at han gikk i land, bygget han opp Vigners motormuseum på Lovund.

SIKRET LOKALT EIERSKAP

Da Helgeland Invest AS kjøpte seg inn i Vigner Olaisen AS, var det for å sikre at virksomhetene som selskapet var engasjert i, skulle forbli på øya.

Det var i 2005, den gang under navnet Rana Invest, at Helgeland Invest kjøpte seg inn i Vigner Olaisen AS. Selskapet kjøpte den gang ti prosent av aksjene i Vigner Olaisen AS. Gjennom dette kjøpet satt RI på en eierandel på fem prosent av Seafarm Invest, som i dag heter Nova Sea.

Intensjonen med kjøpet var todelt. Investoren hadde trua på oppdrettsnæringa. Og det var viktig å sikre lokalt eierskap.

– Seafarm Invest har kjøpt opp nye konsesjoner i Bolga

og egenkapitalen er styrket. I forbindelse med en slik kapitalforhøyelse var det behov for å reise frisk kapital i Vigner Olaisen AS, dersom ikke det lokale eierskapet skulle bli svekket, uttalte daværende direktør i Rana Invest, Nils Fredrik Røv, til Rana Blad høsten 2005.

Røv understreket samtidig at oppkjøpet ikke bare var å anse som en økonomisk bistand for å sikre lokalt eierskap på Lovund, men at man også anså kjøpet som en investering man hadde forventninger til.

Sammen med Mo Industripark AS utgjør Vigner

Olaisen AS unntakene fra Helgeland Invests exit-strategi, der filosofien er at man skal selge seg ut etter tre-syv års eierskap.

Bakgrunnen for dette er både at man vil holde på og fortsatt sikre det lokale eierskapet, og ikke minst at disse selskapene har gitt og gir solid avkastning. Eierandelen i Vigner Olaisen AS er doblet fra opprinnelig ti prosent, til drøyt 20 prosent. Dette gjør at Helgeland Invest, gjennom Vigner Olaisen AS, eier om lag ti prosent av Nova Sea.

For Helgeland Invest var trua på oppdrettsnæringen og betydningen av lokal forankring, bakgrunnen for at man kjøpte seg inn i Vigner Olaisen AS.



FRA HAV TIL FAT

Fra smolt i havet til sushiretter på restaurant; Nova Sea AS sine virksomheter utgjør en omfattende verdikjede.

Selskapet har oppdrettsanlegg langs Helgelandskysten og også i Salten, fra Vega i sør til Gildeskål i nord. Herfra transporteres slakteklar laks til Lovund, hvor fisken slaktes, fileteres, pakkes og hentes av trailere som daglig frakter fisken videre til kundene.

I tillegg til dette kretsløpet, er Nova Sea medeier i Nordnorsk Stamfisk, et selskap som bygger opp stamfisk og sikrer tilgang på rogn som er utviklet med sikte på å tåle nordnorske forhold.

Nova Sea er også majoritets-eier i Sundsfjord Smolt AS, i Gildeskål, som har en kapasitet på 13 mill. smolt i året. Dette selskapet står som eier av nyetablerte Helgeland Smolt AS, som har en konsesjon på å levere åtte millioner smolt årlig fra sitt anlegg i Rødøy.

I tillegg til at selskapets salgsavdeling sørger for at laks selges til så å si hele verden, havner også en ørliten andel av fisken på restauranttallerkener der Nova Sea også er involvert på eiersida. Både Nova Sea AS

(13,4 prosent) og Vigner Olaisen AS (8,9 prosent) er nemlig inne på eiersiden i restaurantkjeden Alex Sushi Holding AS.

Gjennom sitt eierskap i Vigner Olaisen AS, har Helgeland Invest dermed en indirekte andel i Alex Sushi-konsernet på 3,2 prosent.

Vigner Olaisen og Nova Sea har eierandeler i Alex Sushi Holding, og oppdrettslaks fra Helgeland er en viktig ingrediens i restaurantkjedens retter.



BÆREKRAFT I PRAKSIS

Fra avfall til ressurs. Aquarius AS er et strålende eksempel på sirkulær økonomi og bærekraft i praksis.

I anlegget på Naustholmen på Lovund produseres proteinkonsentrat og fiskeolje, basert på restråstoff fra hvitfisk og pelagisk fisk. Disse ingrediensene benyttes i neste omgang til produksjon av fôr til norsk oppdrettsnæring.

– Bærekraft er et uttrykk som brukes svært mye nå, og i en del sammenhenger kan det fremstå som begrep uten altfor mye innhold. For oss er dette viktig å utøve i praksis, sier Siv Ingerid Østervold, daglig leder hos både Aquarius AS og morselskapet Hordafor AS.

KRETSLØP

Samspillet mellom mor- og datterselskap er et av suksesskriteriene for virksomhetene. Råvarene som brukes i Aquarius AS sin produksjon høstes, blant annet, inn gjennom Hordafor AS sitt langstrakte og omfattende logistikk-nettverk. De ferdige produktene fra Aquarius selges så til fiskefôrproduksjon.

– Restråstoff fra pelagisk- og hvitfiskindustrien,

villfisk, blir fôr for oppdrettslaks og –ørret. Vi benytter også restråstoff fra laks og ørret, som ingrediens til dyrefôr, sier Østervold.

– Så i realiteten snakker vi om et spiralformet kretsløp, sier Østervold.

POTENSIALE FOR VEKST

Aquarius AS ble stiftet på slutten av 1990-tallet. De første årene satset man på et bredt spekter av produkter, deriblant fiskemel. Lønnsomheten var så som så. For snart ti år siden kom Hordafor inn på eiersiden, og man fikk utnyttet synergier innenfor både produksjon og ikke minst logistikk. Pilene har siden stort sett bare pekt oppover. Og det tror Østervold at de vil fortsette å gjøre.

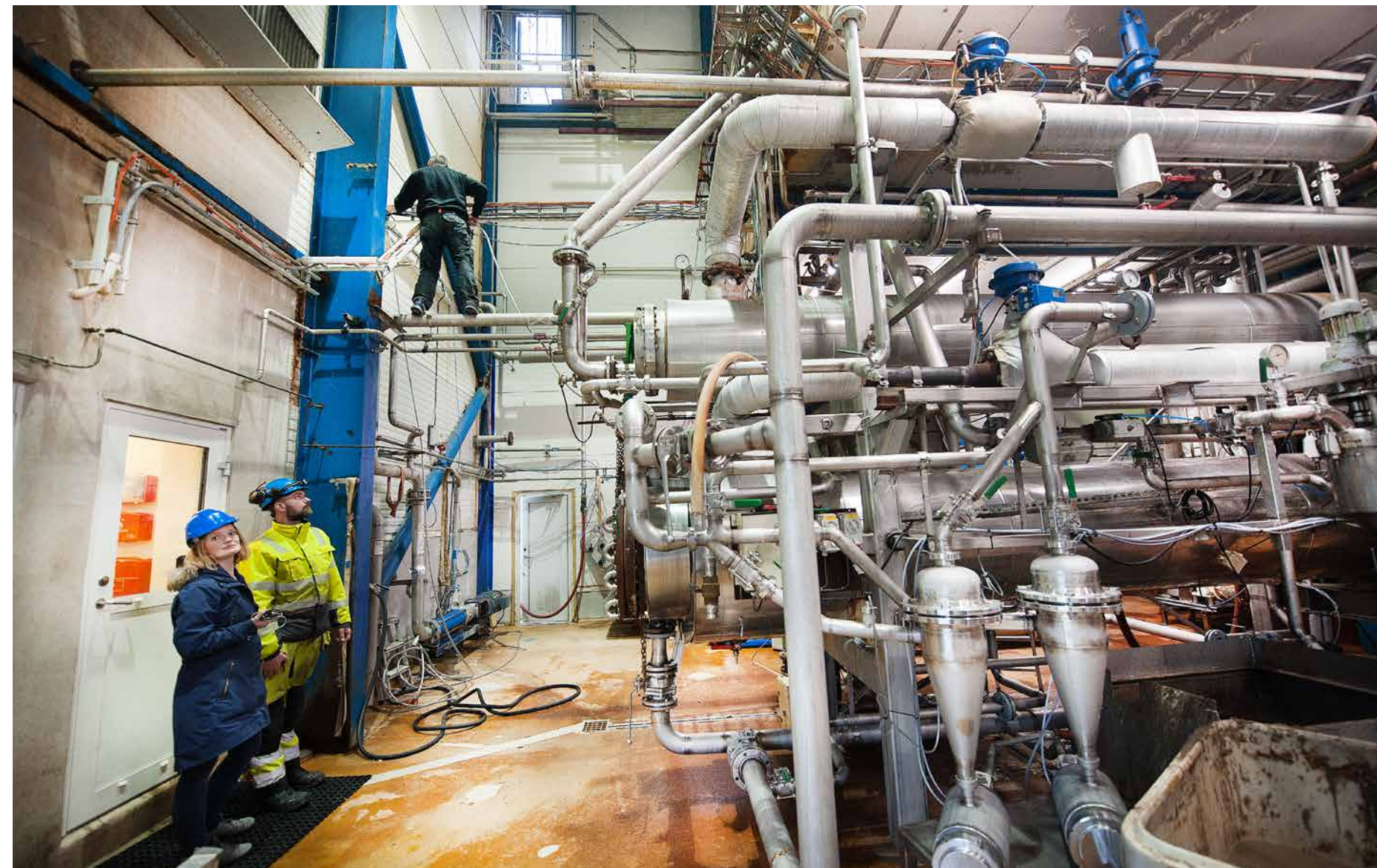
– Etterspørselen etter produktene er økende, og det finnes et stort råstoffpotensiale. I tillegg til at vi henter råstoff fra pelagiske anlegg og fiskemottak, er det også utviklet systemer hvor vi henter råstoffet om bord i fiskebåtene. Dette fører til at deler av en

fangst som kanskje ville gått tilbake i havet, på grunn av mangel på lagringskapasitet, blir brukt som en ressurs, sier Siv Ingerid Østervold.

AQUARIUS AS

- Stiftet 1998
- Driftsinntekt/resultat (2015): 244,8 mill./48,9 mill.
- Daglig leder: Siv Ingerid Østervold
- Styreleder: Siv Ingerid Østervold
- Eiere: Hordafor AS 66 prosent
Vigner Olaisen AS 30,15 prosent,
Fjellmyhr AS, 3,85 prosent

Hos Aquarius AS praktiserer sirkulær økonomi i praksis; å benytte restråstoff som ressurs. Vigner Olaisen AS eier drøyt 30 prosent av virksomheten.



VANNVERK, LUFTFART OG HOTELL

Gjennom sin aksjepost i Vigner Olaisen AS, har Helgeland Invest AS indirekte eierskap i et stort antall virksomheter innenfor et bredt næringspekter.

Vigner Olaisen AS er involvert i det meste på Lovund, deriblant Lovund Hotell, som i løpet av våren åpner en ny, tre-etasjes arkitekttegnet fløy.



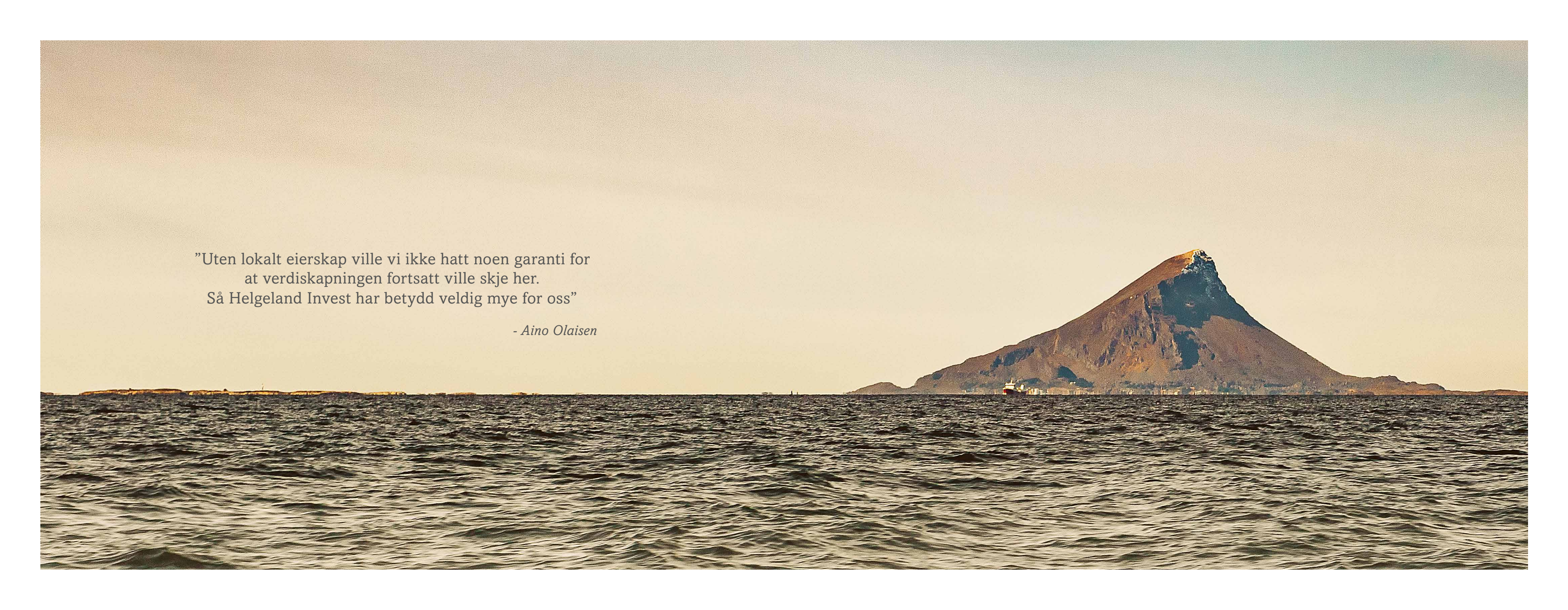
Vigner Olaisen AS' aksjeportefølje er rikholdig og variert, og spenner fra infrastruktur og eiendom på Lovund, til en fremtidig stor flyplass på Helgeland og en nasjonal sushikjede.

Gjennom sin andel i Vigner Olaisen AS, som er på drøyt 20 prosent, har med andre ord Helgeland Invest en liten andel i en rekke virksomheter. En rekke selskap der Vigner Olaisen AS har eierandeler, har også aksjeposter i andre selskap.

AKSJESELSKAP	VIGNER OLAISENS ANDEL (%)	AKSJESELSKAP	VIGNER OLAISENS ANDEL (%)
BUR Eiendom	5,56	Djupvatn	50,67
Nova Sea	52,81	Polarcirkelen Lufthavnutvikling	10,53
Lovund Tourist	-	Alex Sushi Holding	8,92
Kystkultursenteret på Lovund	18,29	Lovund Eiendomsutvikling	-
Hamnholmvalen Eiendom	47,21	BUR Holding	5,56
Aquarius	30,15	Fisher Helgeland	27,27
Naustholmen	37,5		

Hamnholmvalen Eiendom, med sine arkitekttegnede boliger, er et av selskapene i Vigner Olaisen-porteføljen.





”Uten lokalt eierskap ville vi ikke hatt noen garanti for
at verdiskapningen fortsatt ville skje her.
Så Helgeland Invest har betydd veldig mye for oss”

- Aino Olaisen

HÅKON STANGHELLE

TØRRE Å TENKE STORT

Midgardsormen er et spennende prosjekt. En 7500 kilometer lang transatlantisk høykapasitetsfiberkabel som kan knytte Helgeland og Nord-Norge direkte til Nord-Amerika og Europa. En estimert prosjektkostnad på rundt 2,5 milliarder kroner. Et stort prosjekt i en tidlig fase, med den risiko som følger med. Dersom vi lykkes kan ringvirkningene bli enorme. For å lykkes må man tørre å tenke stort!

De siste årene har datamengden doblet seg hver 18. måned. Denne veksten skyter ytterligere fart. Streamingtjenester som Netflix og HBO tar over for tradisjonell tv, Spotify tar over for den gamle CD-samlinga, biler, kjøleskap og andre duppedingser er koblet

på nett via skytjenester og store datalagringshaller. Behovet for datalagring og god kapasitet for sikker overføring av data blir større og større. Vår hypotese er at det er stort industrielt behov for både kapasitet og diversitet, og at Helgeland har alle naturgitte forutsetninger for å lykkes.

God infrastruktur er en viktig faktor for et lønnsomt næringsliv, og dermed også våre porteføljebedrifter. En forbedret infrastruktur vil kunne øke lønnsomheten i de virksomhetene vi er involvert, og dermed øke aksjeverdien til våre aksjonærer.

En god infrastruktur vil også øke sannsynligheten for nyetableringer og nye interessante prosjekter for

Helgeland Invest AS å delta i. E6 Helgeland går gjennom store oppgraderinger, og en mulig ny flyplass i Rana vil kunne gagne mange av våre porteføljebedrifter. Helgeland Invest er tungt investert i Helgelandbase Holding AS i Sandnessjøen, som har brukt et betydelig beløp på å legge til rette god infrastruktur for fremtidig olje- og gassutvikling på Helgeland og i Norskehavet. Mo Industripark jobber til daglig med å legge til rette infrastruktur for alle sine bedrifter i parken, og det jobbes blant annet med ny dypvannskai som kan gi store ringvirkninger. En interkontinental høykapasitetsfiberkabel er infrastruktur som vil gjøre Helgeland og Nord-Norge attraktiv for fremtidens

næringsliv, og mulighetene er uante.

Det er betydelige utfordringer og mange steg som man skal lykkes med underveis, før en eventuell bygging av Midgardsormen kan starte. Dette innebærer en høy risiko for oss som investor, men vi går inn i dette med åpne øyne og i visshet om at dersom vi lykkes, vil det kunne gi stor avkastning og gjøre Helgeland enda mer rustet for fremtiden. Noe som vil kunne danne et enda sterkere grunnlag for et suksessrikt næringsliv i årene som kommer.

For å lykkes må man nemlig tørre å tenke stort.



MÅNELANDING MED MIDGARDSORMEN

Så snart signaturen til en OTT-kunde er på plass, kan man starte utrulling av en 7500 kilometer fiberkabel mellom USA og Danmark.

– OTT betyr over the top-kunder. Facebook, Google, Microsoft... Det er nivået på kunden vi jakter på, forklarer Bjørn Rønning. Han er daglig leder i Midgardsormen AS, selskapet som har lansert planene for en ny transatlantisk fiberrute mellom USA og Europa.

Det meste av planen for et transatlantisk fibersystem som skal følge Atlanterhavets bunn, der 67 kjente kabler og rørledninger skal krysses, er ferdig spikra. På amerikansk side skal kabelen lande i New Jersey. I Europa er Blåbjerg i Danmark utpekt som ankerfeste.

Det som mangler er den første, utløsende kontrakten. Og da er det ikke helt tilfeldig at man sikter seg opp på land i Danmark, der Facebook skal bygge sitt neste store datasenter.

KAPASITETSLØFT

– Det meste av planer er på plass, men det skjer ikke

noe før en kontrakt med en kjøper er signert. Når dette er på plass, da vil så mye som mulig skje innenfor færrest mulig operasjoner, sier Rønning.

Målet er å få produsert all kabel i én operasjon. Også utleggingen av kabelen, inkludert de regionale avkjøringene, ønsker man i størst mulig grad å få utført i én operasjon.

– Målet er å ha kabelen på plass innen utgangen av 2019, og avkjøringene til Norge på plass i løpet av 2019 eller 2020. I Norge er det flere mulige landingspunkter, og da er det Sørlandet og Nord-Norge vi sikter oss inn mot, sier Rønning.

Nettopp muligheten for landing i Nord-Norge, og da nærmere bestemt på Helgeland og i Rana, er noe av bakgrunnen for at Helgeland Invest og også Mo Industripark AS, gjennom selskapet Foton Invest AS, har investert i prosjektet. En tilknytning til en transatlantisk kabel her vil forbedre den teknologiske

infrastrukturen som må til for å kunne legge til rette for etablering av nye virksomheter innenfor teknologi og data.

Samtidig vil en slik framtidsetta infrastruktur styrke mulighetene for å benytte noen av de fortrinn man finner i regionen, som rikelig tilgang til ren, fornybar energi samt forholdsvis kjølige klimatiske forhold.

– Bredbåndsinfrastruktur er nå like naturlig som veier, flyplasser og tradisjonell infrastruktur. Jeg vil påstå at god og sikker infrastruktur for datatrafikk er en forutsetning for utvikling, sier Bjørn Rønning.

– Hittil har mesteparten av utbyggingen for datatrafikk vært rettet mot private. Nå er tiden inne for et reelt kapasitetsløft for næringslivet, som har vært underbetjent. Dette er noe av forretningsidéen bak Midgardsormen, sier Rønning.

Morten Lunde (t.v.) og Bjørn Rønning i Midgardsormen jakter nå på kontrakten som vil gi grønt lys for å legge fiberkabel fra USA til Europa.



DATASENTER-VEKST

I økonomiske og fysiske størrelser dreier det seg om et prosjekt estimert til rundt 2,5 milliarder kroner, og en fiberkabel på 7.500 kilometer. For hver 70. kilometer vil kabelen ha påmontert en forsterker, drevet med 15.000 volt strømstyrke. Kabelen skal videre bestå av seks-åtte fiberpar, der hvert par skal ha en kapasitet på 18-26 terrabit/sekund. Dette må til for å kunne betjene noe av den trafikkveksten som er estimert for årene som kommer:

I følge en analyse utarbeidet av Abelia, planlegges det rundt 200 nye datasentre i Europa frem mot 2020. En rapport som Energi Norge presenterte for et års tid siden, forelå det da rundt 30 datasenterprosjekter rundt om i Norge. Arctic Cloud Data Center-prosjek-

tet med utgangspunkt i Mo Industripark, er ett av disse.

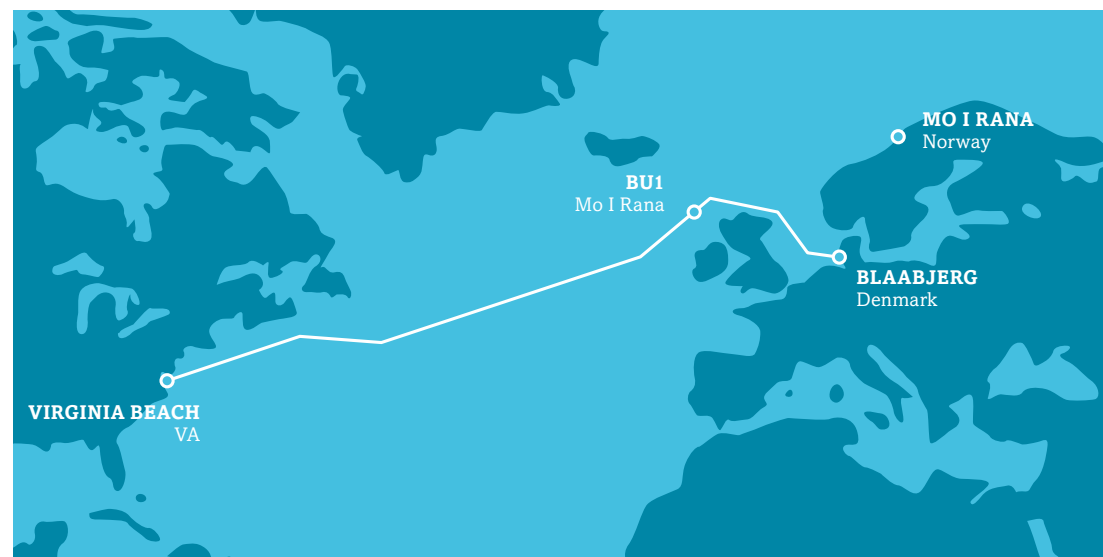
Det største datasenteret i Norge er per i dag DigiPlex i Fetsund. De nye anleggene som kommer vil bli opp til ti ganger større, og med et strømforbruk på rundt 1 TWh. Det illustrerer viktigheten av rikelig og stabil tilgang til rimelig kraft for fremtidens datasentre.

– Det er mange store aktører som sikter mot både Nord- og Øst-Europa. Det kommer til å bli enormt stor vekst i dette markedet i årene som kommer. En transatlantisk fiber med avkjøring til Nord-Norge vil kunne utløse mange prosjekter og er svært interessant i et Nordområde-perspektiv, konstaterer Midgardsormen-sjef Bjørn Rønning.

KNUTEPUNKT HELGELAND

En landing på Nord-Helgeland vil også åpne for at forbindelsen kan videreføres over land til Nord-Sverige og Facebooks datasenter i Luleå. Derfra kan forbindelsen videreføres til Hamina i Finland, der Google har et datasenter. Fra Finland kan Midgardsormen kobles til eksisterende Sea Lion, som går fra Finland til Tyskland og videre ut i både Europa og østover mot Asia.

Lykkes man med dette, vil man kunne koble sammen fremtidens datatrafikk gjennom Atlanterhavet og Stillehavet, med Helgeland som et knutepunkt.



MIDGARDSORMEN AS

- Har som mål å realisere en transatlantisk fiberkabel på 750 mil, med landingspunkter i New Jersey (USA) og Blåbjerg (Danmark)
- Største eiere er Bjørn Rønning (23,7 prosent), Morten Lunde (23,8 prosent), Foton Invest AS (22 prosent)
- Styret består av styreleder Morten Lunde og styremedlemmene Kjell-Erik Tenold, Terje Svendsen, Arve Ulriksen (MIP AS) og Håkon Stanghelle (Helgeland Invest)
- Foton Invest AS eies av Mo Industripark AS (45,4 prosent), Helgeland Invest AS (36,4 prosent), Rana Utviklingsselskap AS (9,1 prosent), Arctic Circle Data Center AS (9,1 prosent)

ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Helgeland Invest AS er et regionalt investeringsselskap som oppstod som følge av en fusjon i 2011 mellom ROI Invest AS, stiftet i 1985 (under navnet Rana Invest AS) og Helgeland Vekst AS, stiftet 1997. Helgeland Invest AS har sitt hovedkontor i Mo i Rana. Selskapets formål er på forretningsmessig grunnlag å delta med egenkapital og kompetanse i bedrifter på Helgeland og i spesielle tilfeller, andre geografiske områder.

INVESTERINGSSTRATEGI

Helgeland Invest AS prioriterer satsing på bestående bedrifter med utviklingspotensial, og i mindre grad på bedrifter i etableringsfasen.

Helgeland Invest AS har for tiden tyngdepunktet av investeringene innenfor sjømatrelatert virksomhet, eiendom/infrastruktur og oljerelatert virksomhet.

Eiendom/industriell infrastruktur, sjømat og underlevereandører til oljeindustrien er prioriterte investeringsområder. Andre bedrifter og prosjekter som ikke befinner seg innenfor disse næringene, kan vurderes dersom de anses å være gode investeringer for Helgeland Invest AS.

Helgeland Invest AS ønsker fortrinnsvis at investeringer skal skje sammen med andre medinvestorer. Dette for å spre risiko og øke tilgangen på kapital og kompetanse i prosjekter som man investerer i. Helgeland Invest AS ønsker heller ikke å gå inn i mindre investeringer og har definert en nedre grense i forhold til ønsket størrelse på MNOK 3,0. I et medeierskap med andre har Helgeland Invest AS som strategi at selskapets eierandel i de prosjekter man går inn i, som hovedregel skal ligge i intervallet 15 - 40%.

I tillegg til kapital bidrar Helgeland Invest AS gjennom aktivt styrearbeid med kompetanse, nettverksbygging og annen bistand.

ORGANISASJON / MILJØ

Helgeland Invest AS hadde 31.12.16 tre ansatte; en kvinne og to menn. Selskapet ledes av administrerende direktør. Styret har fem medlemmer, hvorav to kvinner. I tillegg møter det kvinnelige varamedlemmet fast i styremøtene. Selskapet har retningslinjer som sikrer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller yrkesskade ved bedriften. Sykefraværet i 2016 ble på 0,53 %.

Ingen av Helgeland Invest AS sine valgte styremedlemmer har andre betalte oppdrag for selskapet. Arnt Krane er valgt som styreleder i Mo Industripark AS på vegne av Helgeland Invest AS. Merete Karlsen er tilsvarende valgt som styremedlem i Helgeland Betong AS som er en datter i Helgeland Holding AS.

EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

Styret har vedtatt prinsipper for eierstyring og selskapsledelse. Disse ligger tilgjengelig på vår hjemmeside www.helgelandinvest.no.

EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i selskapet er på MNOK 80,3. Selskapet hadde 102 aksjonærer pr. 31.12.16. Helgeland Sparebank er største aksjonær med 48,3 % av aksjene. Ingen andre aksjonærer eier 20 % eller mer av aksjekapitalen i selskapet. (Se note 6)

Det er omsatt 3.185.000 aksjer i selskapet i 2016. Dette tilsvarer 4,0 % av alle aksjer i Helgeland Invest AS.

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	Antall aksjonærer	Antall aksjer	Andel
> 2 500 000	6	64 452	80 %
500 000 - 2 499 999	12	10 430	13 %
250 000 - 499 999	9	2 660	3 %
50 000 - 249 999	19	2 165	3 %
5 000 - 49 999	56	630	1 %
Sum	102	80 337	100 %

Tabell 1: Aksjonærer i Helgeland Invest AS pr. 31.12.16 etter størrelse i antall aksjer

HELGELAND INVEST AS SINE INVESTERINGER

Porteføljen 31.12.2016

Pr. 31.12.16 var det totalt 14 direkte engasjementer i selskapets portefølje, se oversikt på side 4-5.

Samlet utgjør sjømatinvesteringene 16,4 % av bokført verdi. Disse investeringene, gjennom Vigner Olaisen AS, er fortsatt vår største og viktigste næring når det gjelder reelle verdier. Oppdrettsselskapet Nova Sea AS (hvor Vigner Olaisen AS eier 51,6 %) oppnådde i 2016 et nærmest eventyrlig godt resultat.

Samlet utgjør investeringene i eiendom og infrastruktur 43,4 %. Helgeland Invest AS investerte våren 2014 tungt i Mo Industripark AS og eier pr. 31.12.2016 49,3% av aksjene i selskapet. Det er årsaken til at eiendom og infrastruktur utgjør en stor andel av Helgeland Invest AS sine investeringer. Mo Industripark AS leverte et meget godt resultat også i 2016. Bortsett fra ombygging av en smelteovn ved et av verkene i siste halvdel av 2016 og et større vedlikeholdsarbeid i januar 2016 ved et annet

verk har det vært full produksjon ved de store smelteverkene gjennom hele året. Eiendomsselskapet Meyer Eiendom AS leverer et resultat på plussiden i 2016.

Investeringene i oljerelatert virksomhet utgjør 29,3 %. Helgelandsbase Holding AS er vår største investering i sektoren. Selskapet har investert tungt siden 2009. I desember 2015 stod den nye Subsehallen som leies ut til Statoil og BP ferdig. 2016 har vært variabelt; lave oljepriser og fallende aktivitet preget starten av året. Etter hvert har oljeprisen økt og aktivitetsnivået har tatt seg noe opp. Leteaktiviteten på sokkelen utenfor Helgeland er fortsatt lav, men den forventes å bli noe høyere i 2017. Det har også i år vært gjort en vurdering av eventuelt nedskrivningsbehov i selskapet. Totaliteten ser vesentlig bedre ut nå enn for et år siden blant annet som følge av reforhandlede kontrakter, noe økte oljepriser og en svært kostnadseffektiv organisasjon. Vi forventer et økt aktivitetsnivå ved økte oljepriser, i tråd med bransjens egne forventninger. 2016 har vært et konsolideringsår for selskapet der organisasjon og drift har fått satt seg etter de omstillingene selskapet gjennomførte i 2014 og 2015.

Helgeland Invest AS investerte i en ny bedrift i 2016, Foton Invest AS. De to siste årene har bokført verdi av porteføljen vært som vist i tabell 2:

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	2016	2015
Bokført pr. 01.01.	333 582	310 600
+ Investert i året	4 994	31 050
- Bokført verdi avhende aksjer	-	-2 025
- Nedskrivninger/oppskr., aksjer	-21	-1 090
- Tilbakebetaling investert kapital	-5 256	-4 953
Bokført pr. 31.12	333 299	333 582

Tabell 2: Bokført verdi porteføljebedrifter (i NOK 1000)

ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret foreslår at det utbetales utbytte basert på resultatet for 2016. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

Resultat

Årets resultat etter skatt er på MNOK 16,6. Styret anbefaler at det betales ut utbytte til aksjonærene på MNOK 8,0, og at differansen overføres til annen egenkapital.

Det er ikke solgt aksjer fra porteføljebedrifter i 2016.

Etter norsk regnskapslovgivning er det foretatt nedskrivninger på porteføljebedrifter som er vurdert å ha en lavere verdi enn bokført verdi. I hht. dette er det foretatt nedskrivninger av aksjer og lån i porteføljen med MNOK 0,8 i 2016.

Det er også vurdert oppskrivninger for porteføljebedrifter som tidligere er nedskrevet, og hvor verdien antas å være høyere enn bokført verdi, det er foretatt slike oppskrivninger på MNOK 0,8 i 2016.

Det er ikke anledning til å gjøre oppskrivninger utover anskaffelseskost; - en verdijustert egenkapital vil derfor se annerledes ut enn den bokførte egenkapitalen.

Årets realiserede inntekter ble MNOK 22,8. I tabell 3 følger inntektsmessige hovedtall for de siste to årene:

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	2016	2015
Aksjeutbytter og konsernbidrag	22 184	19 898
Gevinst ved aksjesalg	-	247
Renter ansvarlige lån	271	322
Avkastning på innskudd og plasseringer	182	441
Gevinst ved avgang av driftsmidler		
Salg av tjenester	150	38
	22 787	20 946

Tabell 3: Selskapets inntekter pr. år (i NOK 1000)

Risiko

Etter årets nedskrivninger vurderes risikoen i porteføljen som moderat.

Balansen

Sum eiendeler har økt fra MNOK 350,5 i 2015 til MNOK 360,1 i 2016. Egenkapitalen er økt fra MNOK 342,9 til MNOK 351,6 pr. 31.12.2016.

Likviditet

Pr. 31.12.2016 har selskapet MNOK 20,9 innestående på konto samt en ubenyttet trekkrettighet på MNOK 50.

EGENKAPITAL

Egenkapitalen for Helgeland Invest AS er pr. 31.12.2016 på MNOK 351,6.

Finansiell risiko

Selskapet har en egenkapitalandel på 97,6 %.

UTSIKTENE FREMOMER

For hovedsatsningsområdene i selskapet er det forventet en positiv utvikling fremover.

Innenfor sjømatsegmentet har vi lagt bak oss et historisk godt år. Om det er mulig å toppe dette i 2017 er usikkert. Lakseprisene er fortsatt veldig høye og det er ingenting som tilsier at de skal svekkes vesentlig i løpet av 2017. Det kan derfor forventes fortsatt gode resultater og utbytter fra vårt engasjement i Vigner Olaisen AS. Selskapene der Vigner Olaisen AS har eierposisjoner driftes godt. Det er en viss usikkerhet rundt lus og sykdom som også er blitt en del av hverdagen for oppdrettsaktivitet på Helgelandskysten. De aktørene i bransjen som unngår lus og sykdom er sikret et godt økonomisk år i 2017. Det er fortsatt begrensninger i maksimal tillatt biomasse. Men både kronekursen, kilo-prisen på laks og fortsatte begrensninger i konkurransen fra andre land tyder på at 2017 også blir et meget godt år for næringen.

Innen oljerelatert virksomhet kommer vi fra et par år med redusert aktivitet. 2016 har vært preget av nedtrekket av aktivitet gjennom årene før. Det er imidlertid lysere utsikter generelt for bransjen på Helgeland. Det er signaler om, og forventninger om, økt riggaktivitet i 2017. Aktivitet rundt Aasta Hansteen ble tidligere forskjøvet ut i tid, men prosjektet begynner nå å materialisere seg i form av økt aktivitet i Sandnessjøen, blant annet i form av lagring av utstyr til oppstart av operasjonene. Helgelandsbase Holding AS har investert tungt for å tilrettelegge for aktiviteten innenfor olje og gass på sokkelen. Selskapet jobber hardt for å få på plass leieavtaler for bygg også til aktører utenfor oljeindustrien. Det forventes en økt etterspørsel etter både bygg og utearealer for lagring i 2017. Det samme gjelder operasjonelle aktiviteter på basen. Organisasjonen er satt og det forventes ikke vesentlige endringer i den. En del politiske beslutninger vil også ha betydning for hva som kan forventes av aktivitet i årene fremover, blant annet åpning/delvis åpning av Nordland 6.

For næringseiendom og infrastruktur forventes det stabil vekst. Mo Industripark AS har levert utbytte siden 1992, og vi forventer videre vekst både blant

eksisterende kunder/industri og også på sikt ved at be-driften og miljøet tiltrekker seg nyetableringer. Innen næringseiendom vil det fortsatt jobbes målrettet for å realisere utviklingsprosjekter samt legge grunnlaget for lønnsomhet i bygårdssegmentet.

Befolkningsveksten på Helgeland har stagnert, og over tid vil en slik utvikling være uheldig. Verdiskapningen er stigende og har de siste årene hatt god drahjelp av kronekurs og generelt høye produktpriser. Dette vil variere over år. Deler av næringslivet er konjunkturfølsomt og vil oppleve både opp- og nedturer. For 2017 ser bildet ut til å bli omtrent som i 2016, det vil si fortsatt en høy verdiskapning. Oljeprisen ser ut til å ha stabilisert seg på et nivå som er mye lavere enn i toppårene, men høyere enn bunnen fra 2015/16. På Helgeland vil en høyere oljepris og fortsatt lav kronekurs være positivt. Dette fordi mange av de store og tunge aktørene i regionen eksporterer de varer og tjenester som de produserer. Dette gjelder næringer som havbruk, aluminium, jernmalm, ferrolegeringer og

stål. I tillegg vil den høyere oljeprisen kunne medføre økt leteaktivitet på sokkelen utenfor Helgeland. Det generelle aktivitetsnivået i samfunnet og næringslivet er også bra. Mange store infrastrukturprosjekter er i gang og flere vil komme i årene som kommer. Bankene melder om stor utlånsvekst på næringsiden.

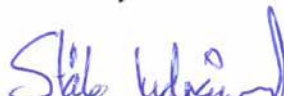
I verdensøkonomien ser vi større stabilitet i renter og råvaremarkedet, og aksjemarkedene er all time high. Norsk rentenivå er på rekordlave nivåer og forventes å holde seg her inn i 2017. Samtidig ser vi stor underliggende politisk risiko, som kan gi store utslag i volatilitet, spesielt for råvarer og valuta.


I årets regnskap er det gjort nedskrivninger av ett selskap i porteføljen. Virkelig verdi av porteføljen vurderes å ligge betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet regner med å være i utbytteposisjon også i 2017.

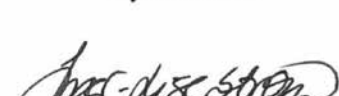
Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende og muliggjør nye investeringer i 2017.

Mo i Rana, den 20. februar 2017



Arnt Krane
Styreleder


Ståle Andre Indregård
Adm.dir


Merete Karlsen
Styremedlem


Inger Lise Strøm
Styremedlem


Øyvind Grøttheim
Nestleder


Roger Hansen
Styremedlem

(alle tall i kr 1 000)

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Tjenesteyting avg.pl		150	38
Aksjeutbytte	10	22 158	19 941
Avkastning innskudd og plasseringer	10	182	441
Renter ansvarlig lån	10	271	321
Gevinst/tap ved avgang aksjer		0	247
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje		813	1 553
Nedskrivning aksjer og lån		-834	-2 644
Sum driftsinntekter		22 740	19 898
Lønnskostnad	11	-3 879	-3 784
Avskrivning	3	-86	-115
Annen driftskostnad	11	-2 076	-1 511
Sum driftskostnad		6 042	5 410
Driftsresultat		16 698	14 488

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		-95	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 553	14 488
Ordinært resultat		16 553	14 488
Årsresultat		16 553	14 488

Disponering av årsresultat:

Foreslått utbytte		8 000	7 000
Avsatt til annen egenkapital		8 553	7 488
Sum disponert		16 553	14 488

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	86
Sum varige driftsmidler		0	86

Finansielle driftsmidler

Investering i datterselskap	4	1 553	1 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	327 650	328 796
Investeringer i aksjer, andeler og ansvarlige lån	12	4 096	3 233
Ansvarlige lån	7	4 313	4 912
Pensjonsmidler	8	1 483	1 326
Sum finansielle anleggsmidler		339 094	339 820
Sum anleggsmidler		339 094	339 906

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer	7	78	291
Andre kortsiktige fordringer	7	90	3
Sum fordringer		168	293

Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	20 884	10 326
Sum omløpsmidler		21 052	10 619
Sum eiendeler		360 146	350 525

(alle tall i kr 1 000)

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 1)	1,6	80 337	80 337
Egne aksjer	1	-280	-300
Overkurs	1	127 374	127 374
Annen innskutt egenkapital	1	467	418
Sum innskutt egenkapital		207 898	207 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	143 659	135 080
Sum opptjent egenkapital		143 659	135 080
Sum egenkapital	1	351 557	342 909
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30	76
Skyldige offentlige avgifter		206	213
Avsetning utbytte	1	8 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	14	353	328
Sum kortsiktig gjeld		8 590	7 617
Sum gjeld		8 590	7 617
Sum egenkapital og gjeld		360 146	350 525

Mo i Rana, den 20. februar 2017




Arnt Krane
Styreleder



Merete Karlsen
Styremedlem




Øyvind Grøttheim
Nestleder



Ståle Andre Indregård
Adm.dir



Inger Lise Strøm
Styremedlem



Roger Hansen
Styremedlem

KONTANTSTRØM

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	9,10	16 553	14 488
Utbetalt utbytte		(7 000)	(18 000)
Avskrivninger	3	86	115
Gevinst ved avgang driftsmidler		-	(353)
Reversering av tidligere nedskrivning aksjer og lån	4	(813)	(1 553)
Nedskrivning av aksjer og lån	4	834	2 644
Kjøp aksjer	4	(4 994)	(31 050)
Salg aksjer		-	2 272
Gevinst ved avgang aksjer	1		(247)
Salg egne aksjer	1	49	-
Tilbakebetaling investert kapital	4	5 256	4 953
Tilbakebetaling lån	7	599	336
Endring i kundefordring og leverandørgjeld		167	(60)
Endring balanseført pensjonspremiefond	8	(157)	(232)
Innbetaling kortsiktig fordring		(87)	3
Endring i andre tidsavgrensninger		65	(214)
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 558	(26 545)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved avgang av varige driftsmidler	3		-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler			-
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetaling/(utbetaling) kassekreditt			-
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			-
Likviditetsendringer fra 1.1- 31.12			
A+B+C Netto kontantstrøm fra perioden		10 558	(26 545)
Likviditetsbeholdning pr. 01.01		10 326	36 871
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		20 884	10 326
Likviditetsbeholdningen består av:			
Bankinnskudd		20 884	10 326
C Sum likviditetsbeholdning 31.12.		20 884	10 326

NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskaper

Pr. 31.12. eier selskapet 65,4% av Documed AS (se note 4).

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%. De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekter

Presentasjonen av resultatregnskapet ble fra 2012 endret ved at selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter. Det ble gjort tilsvarende endringer i sammenligningstallene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Helgeland Invest AS har ikke eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2016.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Helgeland Invest AS har ingen forsknings og utviklingsprosjekter.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader

knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes.

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2016.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTER

NOTE 1 – EGENKAPITAL (alle tall i kr 1 000)

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kursfond	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01 2015	80 337	(300)	127 374	417	135 080	342 908
Avsatt utbytte					(8 000)	(8 000)
Utbytte egne aksjer					26	26
Salg egne aksjer		20		49		69
Årets resultat					16 553	16 553
Egenkapital pr 31.12 2015	80 337	(280)	127 374	467	143 659	351 557

NOTE 2 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Aksjekursrisiko

Utvikling i aksjekurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da en vesentlig del av selskapets midler er plassert i aksjer.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Personbiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	575	575
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	575	575
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	489	489
Årets avskrivninger	86	86
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	575	575
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

NOTER

NOTE 4 – DATTER OG TILKNYTTET SELSKAP M V

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Helgeland Invest AS	Bokført verdi Helgeland Invest AS
Datterselskap				
Documed AS	2003 - 2013	Rana	65,44%	1 553
Tilknyttede selskap				
Foton Invest AS	2016	Rana	36,4 %	4 109
Helgelandbase Holding AS	2008 - 2014	Alstahaug	35,9 %	97 987
Meyer Eiendom AS	2004 - 2010	Rana	45,3 %	21 309
Mo Industripark AS	1990 - 2014	Rana	49,3 %	123 651
Vigner Olaisen AS	2005 - 2007	Lurøy	20,2 %	54 800
Helgeland Holding AS	2015	Rana	31,6 %	15 000
Prolink International AS	2015	Rana	46,5 %	10 795
Sum				327 650

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forret- ningskon- tor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balan- seført verdi
Documed AS	Rana	65,44 %	2 018	360	1 553
Balanseført verdi 31.12.					1 553

Tilknyttet selskap	Forret- ningskon- tor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balan- seført verdi
Foton Invest AS	Rana	36,4 %	-		4 109
Helgelandbase Holding AS	Alstahaug	35,9 %	237 944	-3 078	97 987
Meyer Eiendom AS	Rana	45,3 %	92 714	9 334	21 309
Mo Industripark AS	Rana	49,3 %	292 783	19 384	123 651
Vigner Olaisen AS	Lurøy	20,2 %	144 560	88 812	54 800
Helgeland Holding AS	Rana	31,6 %	24 813	4 799	15 000
Prolink International AS	Rana	46,5 %	6 687	7 305	10 795
Balanseført verdi 31.12.					327 651

NOTE 5 – FORDRINGER OG GJELD

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
Helgeland Invest AS har en trekkrettighet i Helgeland Sparebank på inntil MNOK 50. Det er ikke benyttet noe av trekkrettigheten pr 31.12.2016. Som sikkerhet er det stilt pant i aksjer.		
Bokført verdi på pantsatte aksjer pr 31.12.2016 utgjorde kr:	42 694	

NOTER

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12.2016 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80 337 000	1	80 337

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.2016:

Aksjonærer	Antall	Andel
Helgeland Sparebank	38 783 266	48,3 %
Helgelandskraft AS	10 720 461	13,3 %
Rana Kommune	6 875 000	8,6 %
Sparebankstiftelsen Helgeland	2 982 903	3,7 %
Meland Eiendom AS	2 590 000	3,2 %
Nordland Fylkeskommune	2 500 000	3,1 %
Torghatten ASA	1 665 370	2,1 %
Dnb Bank ASA	1 615 000	2,0 %
Gjensidige Forsikring ASA	1 480 000	1,8 %
Rwh AS	1 080 000	1,3 %
Boreal Transport Nord AS	740 000	0,9 %
Sn-Invest AS	625 000	0,8 %
Suveren AS	600 000	0,7 %
Belgravia Holding AS	565 000	0,7 %
Nevis AS	560 000	0,7 %
Bech	500 000	0,6 %
Norman Nikolai AS	500 000	0,6 %
Tangerud	500 000	0,6 %
Regent AS	400 000	0,5 %
Vindeggen AS	335 000	0,4 %

Av ledende personer eier adm.dir Ståle Indregård 12 500 aksjer i selskapet

NOTE 7 – ANDRE FORDRINGER/TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Finansielle anleggsmidler	2016	2015
Lån porteføljebedrifter	4 313	4 912
Herav til Documed AS (datterselskap):		
Lån	0	899
Renter	0	17
<i>Fordringer</i>		
Forskudd lønn	2	2
Andre kortsiktige fordringer	78	291
Forskuddsbetalte kostnader	88	0
Sum fordringer	168	293

Ytelser til ledende personer se note 11.

NOTER

NOTE 8 – PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter en person og to pensjonister. Denne ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra Folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet har i tillegg innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter to personer. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.

	2016	2015
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	75	70
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	136	156
Administrasjonskostnad	90	82
Avkastning på pensjonsmidler	(213)	(231)
Resultatført estimatavvik	-	86
Netto pensjonskostnad	89	77

Pensjonsforpliktelser pr 31.12.	5 516	5 562
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-6 289	-6 507
Ikke resultatført estimatavvik	(710)	(380)
Netto pensjonsforpliktelse	(1 482)	(1 326)

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	2,10%	2,50%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,50%
Forventet årlig G-regulering	2,00%	2,25%
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00%	0,10%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,00%	3,30%

NOTE 9 – SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	16 553	14 488
Mottatt utbytte	(22 158)	(19 941)
Verdiendring finansielle instrumenter	21	1091
Gevinst/tap ved salg aksjer		(247)
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	665	598
Permanente forskjeller	46	39
Endring i midlertidige forskjeller	(68)	(216)
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	(4 941)	(4 188)
Betalbar skatt (25%)		-

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	(52)	22
Fordringer	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	(16)	-
Pensjoner	1 483	1 326
Sum	1 415	1 348
- Underskudd til fremføring	62 689	57 748
= Netto midlertidige forskjeller (negative)	(61 274)	(56 400)
Utsatt skattefordel 24% (2015: 25%)	(14 706)	(14 100)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:	2016	2015
25 % skatt av resultat før skatt	4 138	3 912
3% inntekt etter fritaksmetoden	166	161
25% skatt av mottatt utbytte	(5 540)	(5 384)
Nedskrivning aksjer	5	295
Gevinst/tap ved avgang aksjer		(67)
Permanente forskjeller	12	11
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	1 218	1 072
Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel		
Sum skattekostnad	(0)	(0)

NOTER

NOTE 10 – DRIFTSINNTEKTER

Pr. Virksomhetsområde	2016	2015
Investeringsvirksomhet	22 689	19 898
Eiendom	-	-
Sum	22 689	19 898
Geografisk fordeling		
Norge	22 689	19 898

NOTE 11 – LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM.

Personalkostnader	2016	2015
Lønninger	3 176	3 161
Arbeidsgiveravgift	166	195
Pensjonskostnader	357	273
Andre ytelser	180	155
Sum Personalkostnader	3 879	3 784
Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært:	3	4

Ytelser til ledende personer	Dagl.leder	Styret
Lønn	1 312	
Pensjonsutgifter	155	
Annen godtgjørelse	130	367
Revisor :		
Lovpålagt revisjon	50	
Bistand utarbeidelse regnskap og liknings-papirer	45	
Andre tjenester	17	
	112	

NOTE 12 – AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V

Anleggsmidler	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1 %	1 067	1 067
Kapnord Fond AS	18,9 %	12 822	-
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8 %	400	400
North Energy ASA	0,9 %	2 888	1529
Rana Utviklingsselskap AS	16,7 %	200	-
Sentrum Næringshage AS	17,3 %	1 519	1 099
Sum		18 896	4 095

NOTE 13 – BUNDNE MIDLER

	2016	2015
I posten inngår skattetrekkskonto med bundne innskudd med:	152	152

NOTE 14 – KORTSIKTIG GJELD

	2016	2015
Påløpne feriepenger	320	304
Annen kortsiktig gjeld	33	24
Sum	353	328



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 552 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Revisors beretning - 23. februar 2017 - Helgeland Invest AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregn

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og de viktigste regnskapsprinsippene.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik at øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene er tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er vårt formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig informasjon, kunnskap vi har opparbeidet oss som inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å følge forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde av regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 111
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske



Revisors beretning - 23. februar 2017 - Helgeland Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana 23. februar 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

(3)

7 - Helgeland Invest AS

vesentlig feilinformasjon, verken som følge

unkent til selskapets evne til fortsatt drift og tningen om fortsatt drift skal legges til grunn. Meningen vil bli avviklet.

Årsregnskapet

for at årsregnskapet som helhet ikke misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en god sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, informasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan informasjon blir vurdert som vesentlig dersom påvirke økonomiske beslutninger som

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, is gjennom hele revisjonen. I tillegg:

informasjon i regnskapet, enten det skyldes innomfører revisjonshandlinger for å is som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som tlig feilinformasjon som følge av misligheter on som skyldes utilsiktede feil, siden , bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger

kontroll som er relevant for revisjonen, for å ige etter omstendighetene, men ikke for å gi ets interne kontroll.

er hensiktsmessige og om ger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

as bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved evisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger old som kan skape tvil av betydning om derer med at det eksisterer vesentlig henleder oppmerksomheten på slike tilleggsopplysninger ikke er årsregnskapet og årsberetningen. Våre t inntil datoen for revisjonsberetningen. id medføre at selskapet ikke fortsetter

en og innholdet, inkludert representerer de underliggende et rettviseende bilde.

(2)



HELGELAND INVEST AS

(org nr. 939 150 234)

Kontor: Strandgt. 5 (Optimogården), 8622 Mo i Rana

Post: Postboks 500, 8601 Mo i Rana

Tlf. 75 13 53 50

post@helgelandinvest.no

www.helgelandinvest.no