



# Årsberetning 2017

HELGELAND | INVEST





HELGELAND INVEST AS  
**Årsberetning 2017**

**UTGIVER:** Helgeland Invest AS

**TEKST, FOTO, GRAFISK DESIGN:**  
Mye i Media AS

**TRYKK:** Merkur Grafisk AS



# Innhold

---

## DEL I – HELGELAND INVEST

Nøkkeltall og informasjon .....	6
Styret og ansatte .....	8 - 9

## DEL II – FRA PORTEFØLJEN

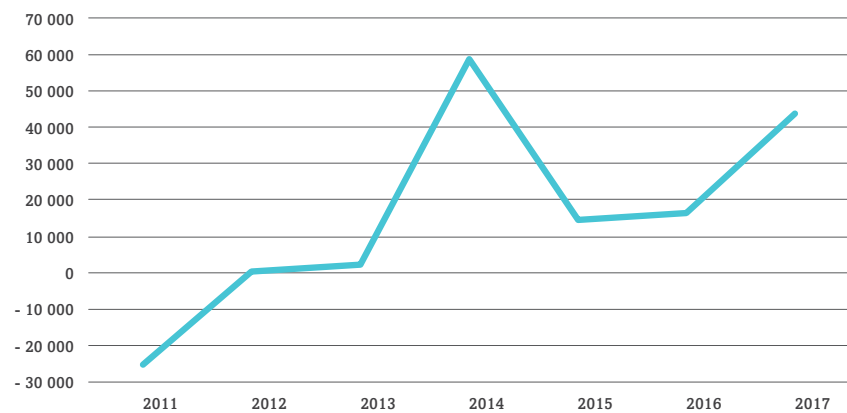
Helgelandsbase AS .....	10 - 23
Torghatten ASA .....	24 - 27

## DEL III – ÅRSBERETNING

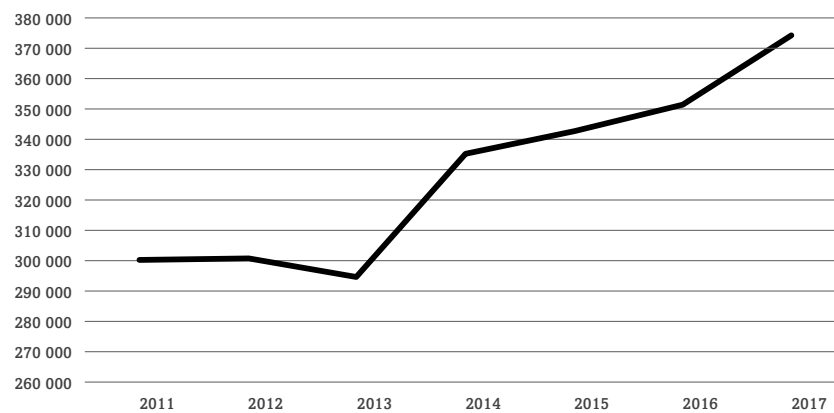
Årsberetning .....	30 - 32
Årsregnskap .....	33 - 34
Kontantstrøm .....	34
Noter .....	35 - 41
Revisors beretning .....	42 - 43

Beløp i hele 1 000

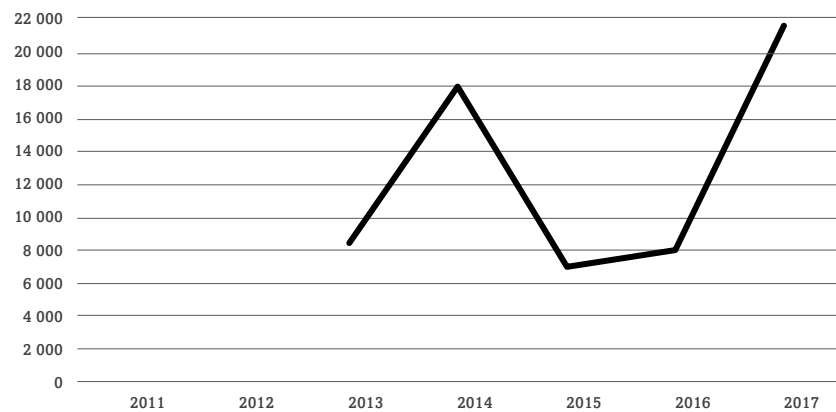
### RESULTAT



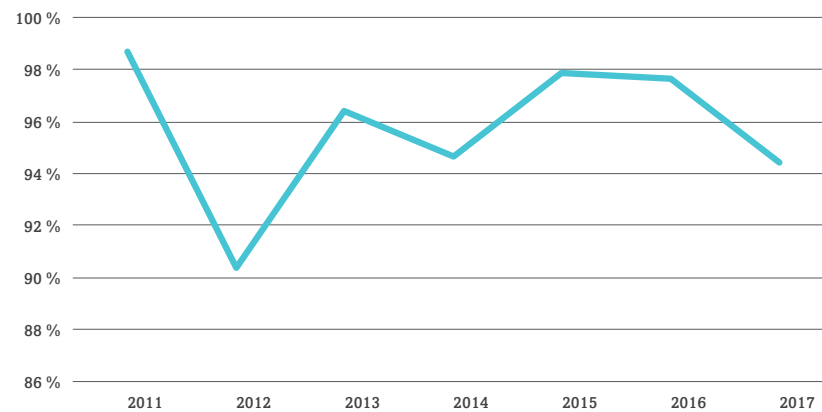
### EGENKAPITAL



### UTBYTTE



### EGENKAPITAL %



Fra v. Birgit Mjelle, Håkon Stanghelle  
og Ståle Indregård



# Helgeland Invest AS

## MÅL OG VISJON

Selskapets mål er gjennom innflytelse, medvirkning og engasjement i virksomheter man har eierandel i, å bidra til økt verdiskapning i bedriftene. Det er også et mål å øke selskapenes verdi, for å selge seg ut 3-7 år etter oppkjøp (exit-strategi).

Helgeland Invest AS investerer for framtiden - vi er en attraktiv, kompetent og betydelig drivkraft for vekst og utvikling.

## GEOGRAFI

Helgeland Invest AS søker fortrinnsvis muligheter i Helgelandsregionen, og det er også i denne regionen selskapets nettverk og investeringserfaringer er mest omfattende.

## EIERE

Helgeland Invest har totalt 102 aksjonærer pr. 31. desember 2017. De største eierne er Helgeland Sparebank (48,3 prosent), Helgeland Kraft (13,3 prosent) og Rana kommune (8,6 prosent). Normalt betales inntil 50 prosent av Helgeland Invest AS sitt resultat ut som utbytte.

## PORTEFØLJEN

BEDRIFT	ANDEL %	BRANSJE
Documed AS	65,4	Annet
Foton Invest	36,4	Næringseiend. og infrastruktur
Helgeland Holding AS	31,6	Olje, gass, industri
Helgelandsbase Holding AS	35,9	Næringseiend. og infrastruktur
KapNord Fond AS	18,9	Annet
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8	Annet
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1	Annet
Torghatten ASA	0,32	Annet
Mo Industripark AS	49,3	Næringseiend. og infrastruktur
North Energy ASA	0,6	Olje, gass, industri
ProLink Holding AS	48	Olje, gass, industri
Rana Utviklingsselskap AS	16,7	Annet
Sentrum Næringshage AS	17,3	Annet
Vigner Olaisen AS	20,2	Havbruk og sjømat

# Helgeland Invest AS - Styret



**ARNT KRANE**

**Styreleder.**

*Mo i Rana. Født 1946.*

Tidligere banksjef for Helgeland Sparebank. Styreleder i Mo Industripark AS og Nova Sea AS.



**ØYVIND GRØTTHEIM**

**Nestleder.**

*Brønnøysund. Født 1978.*

Innkjøpsjef i Torghatten ASA og daglig leder i Maritime Venture AS.



**INGER LISE STRØM**

**Styremedlem.**

*Mosjøen. Født 1971.*

Økonomidirektør i Helgeland Kraft, Mosjøen.



**MERETE KARLSEN**

**Styremedlem.**

*Mo i Rana. Født 1970.*

Avdelingssjef for Caverion Helgeland.



**ROGER HANSEN**

**Styremedlem.**

*Sandnessjøen. Født 1961.*

Bedriftsmarkedssjef, Helgeland Sparebank, Sandnessjøen.



**LISBETH FLÅGENG**

**Møtende varamedlem.**

*Mo i Rana. Født 1957.*

Tidligere administrerende direktør Helgeland Sparebank, Mo i Rana.



# Helgeland Invest AS - ansatte



## STÅLE INDREGÅRD

Født 1972

Adm. direktør i Helgeland Invest AS

**Siviløkonom.**

Tlf 918 42 721 / stale@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier, har Indregård styreverv i: *Helgelandsbase Holding AS, Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS, Helgelandsbase AS, KapNord Fond AS, Mo Industripark AS, Prolink International AS (styreleder), Prolink Holding AS (styreleder), Prolink Eiendom AS (styreleder), Vigner Olaisen AS.*



## HÅKON STANGHELLE

Født 1981

Investeringsanalytiker i Helgeland Invest AS

**Sivilingeniør.**

Tlf 975 20 469 / haakon@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest er medeier, har Stanghelle styreverv i: *Documed AS (styreleder), Foton Invest AS, Helgeland Holding AS, Helgeland Marinasystemer AS, Kunnskapsparken Helgeland AS, Helgelandsbase Holding AS (varamedlem), Helgeland Betong AS og Mo Industripark AS (varamedlem).*



## BIRGIT MJELLE

Født 1951

**Kontorleder.**

Tlf 990 22 474 / birgit@helgelandinvest.no



STÅLE INDREGÅRD

.....

## Olje og gass –

grunnlaget for det norske  
velferdssamfunnet

– Overskrifta kan virke noe svulstig. Og la det være sagt; det er flere andre næringer og andre forhold som har betydning for velferdssamfunnet slik vi kjenner det. Men, siden de første oljefunnene og den første kommersielle utvinningen startet for cirka 50 år siden er det ingen tvil om at nasjonens inntekter fra oljenæringen har satt Norge i en særstilling. Staten er steinrik og har enorme verdier på bok. Farta og aktivitetsnivået i næringen har gjort at kriser og lavkonjunkturer som andre har følt vondt på kroppen knapt har vært merkbare og synlige her i landet. Finanskrisa i 2008 er et eksempel. Arbeidsledigheten har vært gjennomgående lav i perioden etter at olja ble en viktig del av den norske økonomien.

Årene fra 2010 til 2013 var en gullalder for oljebransjen. Høye oljepriser og stor aktivitet både på leting og utvinning. I tillegg var det tilnærmet klondyketilstander for både leverandørindustri og ansatte. Aktivitet på fastlandet hadde store problemer med å konkurrere med vilkårene innenfor olje- og gassbransjen og i enkelte deler av landet var mangelen på tilgjengelige fagarbeidere i det landbaserte næringslivet ei stor utfordring. I 2013/14 snudde dette. Oljeprisene falt dramatisk på kort tid og bransjen ble tvunget til å skalere ned leteaktivitet og drift. Feltutbygginger som var lønnsomme til de gamle høye oljeprisene var plutselig ikke økonomisk drivverdige lenger. Mange arbeidsplasser forsvant over natta og dem som

fortsatt ville være leverandør til denne industrien måtte revidere sine betingelser. I det lokale perspektivet har det vært store forventninger til både direkte og indirekte ringvirkninger fra oljeindustrien de siste 10-15 årene på Helgeland. Spesielt i årene rundt 2010 var det lyse utsikter for fremtidig aktivitet. Det er investert tungt både i infrastruktur og kompetanse/kvalifisering. Da nedturen rammet sto flere lokale aktører egentlig klare på startstreken. Aktivitetene på Helgeland var under etablering mot høyere nivåer da nedturen rammet. Det kan være verre å håndtere en situasjon der man sitter med nyinvestert infrastruktur enn hvis man har en gammel og nedbetalt infrastruktur. Hvor står denne bransjen på Helgeland i dag? Aktivitetsnivået rakk aldri å bli veldig høyt på Helgeland. Derfor ble ikke nedturen i form av redusert aktivitet dramatisk. Men flere selskaper opplevde å måtte skalere ned aktivitet, si opp ansatte samt at man ikke fikk inntjening på investeringene. Helgeland Invest AS har hatt oljerelatert virksomhet som et av sine satsingsområder. Dette skriver seg tilbake til før fusjonen i 2011. Gjennom årene har vi hatt betydelige investeringer i verkstedindustrien i bedrifter som har satsset mot olje og gassbransjen, dette er bedrifter vi i sum har tjent penger på gjennom exit. Pr. i dag har vi en stor investering i Helgelandsbase. Nettopp Helgelandsbase er tema for en nærmere gjennomgang og presentasjon i denne årsberetninga. Også for Helgelandsbase har det vært

opp – og nedturen de siste årene. Som de fleste av aktørene i bransjen har de siste årene vært preget av store omstillinger og endrede rammebetingelser. Dette har vært utført på en meget god måte og selskapet har i dag en sunn økonomi med gode utsikter de nærmeste 2-3 årene.

Fremtidsutsiktene i bransjen og på Helgeland er mer optimistiske nå enn de var for 2-3 år siden. Ting går seg gjerne til. Ingen trær vokser inn i himmelen og ingen nedturen fører inn i avgrunnen. Prisenivået på olje og gass har stabilisert seg på et lavere nivå enn toppnivåene. Verden rundt har tilpasset seg dette. Oljeselskapene har rekalkulert sine prosjekter for å vurdere om de kan være lønnsomme også med et lavere prisnivå. Leverandørindustrien og bransjen selv har et nøkternt optimistisk syn på fremtiden. På Helgeland får vi et lite pusterom i et par år fremover. Utbyggingen av Aasta Hansteen medfører at vi får litt drahjelp når det gjelder aktivitet i 2018 og deler av 2019. I løpet av denne tiden kan mye skje, både på godt og vondt.

Men, vi deler bransjens nøkterne optimisme og ser frem til den videre reisen med Helgelandsbase og våre medeiere Svetek, Boreal og CCB som vi har et godt samarbeid og utmerket forhold til. Så håper vi at leverandørindustrien i byene på Helgeland også kan komme sterk tilbake og tjene på leveranser til denne industrien fremover.



∴ Helgelandsbase AS er lokalisert på Horvnes i Sandnessjøen, Alstahaug kommune.





## HELGELANDBASE AS

# I sentrum av petroleums- industrien

Med Aasta Hansteen, Norne og Skarv i havgapet utenfor, ligger Helgelandsbase AS i sentrum av petroleumsindustrien i Norskehavet nord.

Helgelandsbase har siden 1983 levert basetjenester til oljeselskap som opererer i Norskehavet nord. Deriblant Statoil, Aker BP, Shell og ENI.

I løpet av årene har Helgelandsbase tilegnet seg verdifull erfaring og relevant kompetanse innenfor service-, forsyning- og logistikk-tjenester for petroleumssektoren.

De ansatte har de nødvendige sertifikatene innen materialadministrasjon, drift av maskiner som kran, gaffeltruck og mafi-traktor samt nødvendig opplæring innen HMS og risikovurdering kjent for petroleumssektoren.

Helgelandsbase har i løpet av de siste ti årene bistått flere oljeselskap under leteboring og har siden 1990-tallet assistert Statoil under lete- og produksjonsboring, feltutvikling og større

modifikasjonsprosjekt på Norne. Helgelandsbases subseasenter leverer tjenester til Aker BP for deres operasjoner på Skarvfeltet og Statoils operasjoner på Aasta Hansteen.

På Horvnes industriområde i Sandnessjøen er det samlet cirka 35 bedrifter med til sammen vel 250 ansatte. De fleste av disse bedriftene er etablert, eller leier tjenester hos Helgelandsbase. Helgelandsbase samarbeider tett med Sentrum Næringshage AS og har gått sammen for å bygge en vekst-arena for petrologistikk og leverandørutvikling kalt Petro næringshage.

De nærmeste årene har Helgelandsbase en ambisjon om å utvikle egne kapasiteter og base-infrastruktur for å møte endringer og de skjerpede kravene i markedet. Helgelandsbase vil inngå langsiktige avtaler for å beholde dagens leietakere på basen, posisjonere seg innen nye forretningsområder som havbruk, subsea, vedlikehold, Forsvarets logistikkorganisasjon (FLO) og fornybar energi, samt opprettholde og videreutvikle klyngen på Horvnes og tilpasse tjenestetilbudet til kundenes langsiktige behov for fremtiden.

## DRIFTSAVDELINGEN LEVERER FØLGENDE TJENESTER:

| Lasting/lossing | Interntransport  
| Bistand i forbindelse med leveranser av bulk, marine gassolje (MGO) og avfall | Prosjektaktiviteter

## LOGISTIKKAVDELINGEN LEVERER FØLGENDE TJENESTER:

| Utleie av innendørs-/utendørs lagerareal og kontorfasiliteter | Varekontroll/forsendelser  
| Materielladministrasjon | Tollager | Innkjøpstjenester

## HELGELANDBASE HOLDING AS

- **STIFTET: 26.06.2008**
- **DRIFTSINNTEKT/RESULTAT (2017): 72,2 MNOK/5,1 MNOK.**
- **DAGLIG LEDER: JANN HARALD GREGER WINSENTS**
- **STYRELEDER: KURT RUNE ANDREASSEN**
- **EIERE: COAST CENTER BASE AS (51,42%), HELGELAND INVEST AS (35,87%), SVETEK EIENDOM AS (4,48%) OG BOREAL TRANSPORT NORD AS (8,23%).**
- **EIERSKAP I: HELGELANDBASE AS (100%), HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS (100%) OG SENTRUM NÆRINGSHAGE AS (2,42%).**

## HELGELANDBASE AS

- **STIFTET: 14.01.1983**
- **DRIFTSINNTEKT/RESULTAT (2017): 69,8 MNOK/0,4 MNOK.**
- **DAGLIG LEDER: JANN HARALD GREGER WINSENTS**
- **STYRELEDER: KURT RUNE ANDREASSEN**
- **STØRSTE EIERE: HELGELANDBASE HOLDING AS (100%).**

# Tar visjonene videre

– Det har vært knalltøft,  
men vi har klart det.

Administrerende direktør i Helgelandsbase AS, Jann Greger Winsents, har stått støtt i både medvind og motvind på Helgelandsbase.

– På et tidspunkt hadde vi 48 ansatte og da vi mistet Statoil-kontrakten i 2015 hadde vi allerede startet nedskaleringen som følge av lavere aktivitet. Siden da har vi vært fem ansatte i Helgelandsbase AS, sier Winsents og legger til.

– Vi har allikevel klart å holde hjulene i gang. Det har vært knalltøft, men vi har klart det.

## RUSTET TIL KONKURRANSE

Helgelandsbase startet utbyggingen i 2009 og holdt høy byggeaktivitet i området frem til 2013. Det siste bygget som kom på plass i 2015 var Subsea-verkstedet med lagerhaller for Statoil og AkerBP. Samme år ble aktivitetsnivået kraftig redusert. Oljeprisen var lav og den lokale konkurrenten Asco vant anbudet om forsyningbaseaktiviteten for Statoil og ble deres nye operatør for driftsforsyning. Helgelandsbase gikk da fra å være en aktør med kombinert forsyningsoperasjoner og eiendomsforvaltning til mer eiendomsforvalter støttet av driftsoperasjoner.

– Vi har kommet oss ut av den krisesituasjonen vi var i, i god behold og vi er rustet til å ta opp konkurransen, sier Winsents og understreker at det er flere tegn i tiden som tyder på en lysere framtidsutsikt.

## TØFFE TAK

Helgelandsbase har investert cirka 875 millioner i infrastruktur, bygg, anlegg og arealer siden de etablerte seg på Horvnes i Sandnessjøen i 2008. De største kundene er Statoil, Aker BP, Schlumberger og Halliburton.

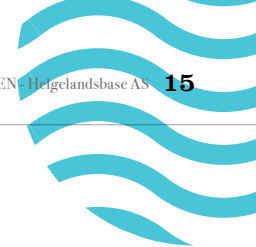
– Hele næringen har vært gjennom en vanskelig periode. Ikke bare leverandørene, men også operatørene. At lille Helgelandsbase har klart å komme seg over denne kneika på det viset vi har gjort, det er faktisk mer enn jeg trodde vi skulle klare. Det har vært tøffe tak for oss alle.

## SUMMEN AV HELHETEN

Winsents tror det er summen av flere momenter som har hjulpet dem gjennom den vanskelige perioden. Han er også opptatt av å rose de ansatte.

– Det er kjempeviktig at man har medarbeidere som skjønner hvilken situasjon man er i. At nå er det alvor og man må faktisk brette opp ermene og yte, være fleksibel og kunne jobbe både her og der. Og det har de til de grader vist. Hadde det ikke vært for dem så hadde det ikke sett slik ut. Det er liksom summen av helheten som gjør at vi har klart oss så bra.

– Dette gjør oss også bedre rustet til morgendagen. Med den stammen vi har i bedriften, med den gode kulturen og de riktige holdningene. Det smitter over på nye ansatte. Vi har en solid kjerne med flinke folk og en god kultur.



*“Hele næringen har vært gjennom en vanskelig periode. Ikke bare leverandørene, men også operatørene. At lille Helgelandbase har klart å komme seg over denne kneika på det viset vi har gjort, det er faktisk mer enn jeg trodde vi skulle klare”*

– JANN HARALD GREGER WINSENTS



∴ Helgelandsbase har siden 2008 investert cirka 875 millioner kroner i infrastruktur, bygg, anlegg og arealer.





# Strategisk posisjonert for hele regionen

Helgelandsbase ligger strategisk posisjonert i forhold til den kommende aktiviteten som ventes i Norskehavet nord. Det kan flere nyte godt av.

– Vi håper selvsagt det blir aktivitet på feltene som ligger klare rundt Lofoten, men forventer ingenting den nærmeste perioden. Vi håper derimot at det finnes noe i de prospektene hvor det nå drives leiting, sier Winsents som er positiv med tanke på den forventede aktiviteten i markedsområdet Norskehavet nord.

Statoil jobber med nye feltutbygginger. Deriblant Aasta Hansteen som bygges ut med en flytende installasjon, en såkalt SPAR plattform, som består av et vertikalt sylindrisk skrog som er forankret til havbunnen.

## FLERE MARKEDSOMRÅDER

– Vår strategi videre er også å satse mot andre næringer som for eksempel havbruksnæringen, da vi leverer tjenester som kan være av interesse for dem, sier Winsents.

Likeledes har Helgelandsbase også vært i dialog med aktører som jobber med vindkraft.

– Vi har flere muligheter som vi arbeider med, så får vi se hva morgendagen bringer.

## LANGSIKTIG SATSING

Helgeland Invest har vært en aktiv medeier i Helgelandsbase.

– Det er veldig positivt. Det var i sin tid et ønske om at man ville ha en lokal tilhørighet blant aksjonærene i Helgelandsbase. Dette er ivare tatt gjennom eierskapet til Helgeland Invest og Svetek eiendom.

– Det handler hele tiden om å ha solide eiere og som satser langsiktig. Det kjennetegner forsyningsbaseaktiviteten.

## KAN GI SYNERGIER OVER KOMMUNEGRENSENE

Han mener Helgelandsbase er viktig, ikke bare for Sandnessjøen, men hele Helgelandsregionen.

– Da vi etablerte oss på Horvnes så vi en økning i antall sysselsatte hos våre kunder. I regionen tror jeg mange aktører kan nyte godt av vår tilstedeværelse. Jeg tror bestemt at aktørene i regionen kan dra synergier av hverandre og tror også verdien av den petroleumsrelaterte Olje- og gassklynge Helgeland ville vært annerledes om man ikke hadde hatt en base på Helgeland. At man har aktører som Aker BP og Statoil etablert i Sandnessjøen bidrar i tillegg til en lokal tilhørighet og forpliktelse til å foreta anskaffelser lokalt. Det er noe hele regionen nyter godt av.

⋮ Driftsleder Fredrik Nordnes ved subsea-verkstedet på Helgelandsbase.



## – Aktivitet i havet genererer aktivitet på land

Da verken daværende BP eller Statoil hadde nok volum til å bygge et eget subsea-verksted gikk de sammen for å se om det var mulig å samarbeide om en felles fasilitet. I 2015 bygget Helgelandsbase AS det som kanskje er verdens mest moderne subsea-fasilitet på Horvnes i Sandnessjøen, med Aker BP og Statoil som leietakere.

– Det er i tiden at man må samarbeide for å få ned kostnadene, forklarer driftsleder Fredrik Nordnes som drifter 50/50 for Aker BP og Statoil. Subsea-verkstedet med tilhørende lagerhaller brukes for å støtte rigger og fartøy i den nordlige delen av Norskehavet. – I norsk sammenheng er det ganske unikt at to konkurrerende olje- og gassoperatører samarbeider om en slik fasilitet, men samarbeidet har selvsagt ført til at begge har dratt synergier av hverandre. Vi har hentet det smarte fra begge selskapene og implementert det hos begge.

### BYGGET OPP FRA BUNNEN

Da bygget sto klart i 2015 var bransjen i en krevende periode.

– Jeg føler at vi har vært heldige på Helgeland. Under finanskrisen var Skarv under utbygging, og nå har Aasta Hansteen hatt tre somrer med marineoperasjoner i et prosjekt som har rullet og gått. Vi merket selvsagt nedgangen i markedet, men ikke like hardt som Vestlandet.

Da Statoil og Aker BP overtok bygget var det ikke ferdig utrustet etter behovene, så bygget har vært i utvikling siden overtakelse.

– Det har vært interessant å bygge opp en fasilitet. Det var ikke staket ut noen tydelige retningslinjer, så vi har måttet bygge opp en sunn drift og kultur fra bunnen. Vi har fått veldig mange gode tilbakemeldinger fra de fagarbeiderne som er på besøk. Mange tror de kommer til en rubbhall, men så kommer de til kanskje verdens mest moderne subsea-fasilitet. Vi er ikke størst og er ikke de mest avanserte, men vi har tatt det beste fra alle anleggene og bygget opp et anlegg som er utrolig enkelt å drifte. Logistikken med verksted, innendørs lagerhaller og direkte tilgang til kai gjør anlegget godt tilrettelagt.

### SPARER TID OG RESSURSER

Subsea-verkstedet har ført til ny aktivitet i Sandnessjøen.

– Tidligere ble det kjørt mange trailerlass sørover. Nå kan vi utføre reparasjoner og vedlikehold i Sandnessjøen, nært kai, noe som betyr at vi kan levere til riggen på kortere tid. Det er en vesentlig besparelse.

De fleste fagarbeiderne på verkstedet er hentet inn fra Aker BP og Statoils underleverandører, men det suppleres gjerne med lokal kompetanse.

– Nå er vi 15 mann her, og det er bra. Men, vi er aktivitetsstyrt. Aktivitet i havet genererer aktivitet på land. Det finnes cirka 550 subsea-brønner i Norge. Vi drifter et tjuetalls av disse. Så volumet er veldig lite, men det er et håp om økt aktivitet i fremtiden.

### GIR SYNERGIER TIL REGIONEN

Subsea-verkstedet er ikke bare et bygg for Sandnessjøen, men for Helgeland.

– Vi har hatt støtte fra hele regionen og kjøper tjenester der det er billigst. Vi er et sterkt Helgeland med mye god industri og da må man samarbeide. Det unike med verkstedet er at det ligger nært kai og nært installasjonene. Det må vi utnytte. Her på Helgeland er det ikke langt noen steder. Skal vi konkurrere med noen sørfra, må man gå sammen og samarbeide for å være konkurransedyktige. Jeg føler at folk er med på den tanken, men igjen, skal vi ha aktivitet på verkstedet må vi ha aktivitet i havet. Det blir spennende å se hva som skjer videre i forhold til boring, tildeling av lisenser og om de finner noe. Vi følger med og håper det skal skje noe.









## SUBSEA

- **SUBSEA-VERKSTED MED LAGERHALLER PÅ TIL SAMMEN 7080 m<sup>2</sup>.**
- **EIES AV HELGELANDSBASE AS.**
- **LEIETAKERE ER STATOIL OG AKER BP.**
- **STATOIL OG AKER BP HAR ET FELLES VERKSTED PÅ 1750 m<sup>2</sup>, FELLES LAGER PÅ 700 m<sup>2</sup>, OG HVER SIN LAGERHALL PÅ 1750 m<sup>2</sup> SOM KAN OMGJØRES TIL EKSTRA VERKSTED VED BEHOV.**
- **BYGGET BESTÅR I TILLEGG AV KONTORER, GARDEROBER, SPISEROM OG SMÅ OPPBEVARINGSROM.**
- **DET UTVENDIGE LAGEROMRÅDET ER 24000 m<sup>2</sup>.**
- **DEN TOTALE INVESTERINGEN ER CIRKA 150 MILLIONER KRONER.**

- ∴ Subsea-verkstedet er i dag tatt i bruk av operatørene
- ∴ Statoil og AkerBP.



## Venter positive ringvirkninger

Etter flere års investeringer og oppbygging av kapasitet for å imøtekomme markedets behov er styreleder i Helgelandsbase, Kurt Andreassen, klar på at de er rustet til å møte de forventede positive ringvirkningene av blant annet Aasta Hansteen.

– Da vår konkurrent Asco vant kontrakten med Statoil i 2015, endret vi strategi og fokuserte på de omkringliggende tjenestene, forteller Andreassen.

Det var krevende å få til et positivt økonomisk resultat som følge av dette, men 2017 ble langt bedre enn forventet.

– Nå ser vi fremover og forventer at Aasta Hansteen vil gi positive ringvirkninger.

### VENTER VEKST I NORSKEHAVET

Statoil og Aker BP har tatt i bruk hele subsea-bygget, og Statoil har sendt signaler om at deres knutepunkt for subsea i Sandnessjøen er kommet for å bli.

– Jeg vil tro at vi vil få et behov for å bemanne opp i Sandnessjøen innen rimelig tid da vi må bygge opp den lokale kompetansen. Det vil bli et økende behov



for både drift og vedlikehold, samt økende aktivitet så snart Aasta Hansteen slår ut for fullt. Det har allerede begynt å fylles opp med utstyr og til neste år blir det nok mer. Det vil ta seg gradvis opp, forklarer Andreassen.

Potensiell offshore-aktivitet utenfor Lofoten er for øyeblikket skjermet, og Helgelandbase i Sandnessjøen møter konkurranse fra nærmeste base i Kristiansund. Beliggenheten til aktiviteten utenfor Helgeland ved olje- og gassfeltene Norne, Skarv og Aasta Hansteen går i Sandnessjøens favør og betjenes derfra.

En analyse utført av analyse- og konsultentselskapet innen olje og gass, Rystad Energy, peker på at innen 2030 vil investeringer og operasjonskostnader i Nord-Norge kunne være sammenlignbare med Nordsjøen, og at Nord-Norge potensielt kan bli den største

produserende regionen i Norge innen 2040.

– Jeg tror Norskehavet har et større potensial enn Barentshavet. Slik jeg ser det vil veksten komme i Norskehavet og nordområdene.

### TILRETTELEGGE FOR LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Helgelandbase er rustet for dagens aktivitet, og Andreassen ser ingen grunn til å tro at det ikke kan bli mer.

– Vi har i tillegg store ekspansjonsmuligheter. Jeg ser ikke én begrensning eller spesielle utfordringer for å kunne møte den forventede aktiviteten. Vi har en tilpasset og utviklet infrastruktur for å opprettholde god kommunikasjon på Helgelandbase. Men, det er viktig at vi i samarbeid med kommune og stat legger til

rette for dette.

CCB-basene er like i oppbygging, men Helgelandsbases fordel ligger i deres strategiske posisjonering i kombinasjon med et nytt og moderne anlegg.

– Vi har samlet alt på et sted og klart å bygge opp en fleksibel base med god kapasitet og høy kvalitet. Det er en del av gamet med basetjenester. Det skal være på stell.

En slik base kan fort bli en magnet for øvrig aktivitet og industri i regionen da den generer et behov for en rekke leveranser og tjenester.

– Erfaring viser at en slik forsyningsaktivitet ikke bare er til fordel for basen, men for hele regionen. Kommunen bør derfor bidra til å legge til rette slik at vi får skape de langsiktige investeringene.









HÅKON STANGHELLE  
.....

## Et flaggskip på Helgeland


Torghatten ASA er et av landets største transportkonsern og er et flaggskip på Helgeland.






Gjennom stødig ledelse har selskapet hatt en formidabel vekst og har nå en årlig omsetning opp mot 10 milliarder kroner. Selskapet har en imponerende historikk og vi har stor tro på at dette vil fortsette også i fremtiden.

Torghatten ASA er notert på OTC-listen til Verdipapirforetakenes Forbund som er et informasjonssystem for unoterte aksjer. I korthet fungerer systemet slik at meglerne legger inn kjøps- og salgsinteresser i systemet dersom de har kunder som ønsker å kjøpe eller selge aksjer i et selskap på OTC-listen. Andre meglere kan se disse interessene på sitt skjermbilde og kan ta telefonisk kontakt med megleren for avtale om en eventuell transaksjon dersom han/hun har en kunde som har inngitt en motsvarende ordre. Dersom handel kommer i stand, skal kjøpende megler melde inn transaksjonen i systemet.



Selskapet er altså ikke notert på en børs, men OTC-listen gjør at man i løpende grad kan følge kursutviklingen til selskapet, gi et innblikk på likviditet, kjøps- og salgsinteresser. Selskapet har også analysedekning fra blant annet SpareBank 1 Markets.

Vi i Helgeland Invest AS har stor tro på selskapet og ledelsen. Våre analyser tilsier en markant oppside og dermed en potensielt fin avkastning i tiden fremover. Dette er for oss ikke en investering der vi gjennom en stor prosentuell eierpost blir en strategisk eier og jobber aktivt med verdiutvikling gjennom blant annet styrearbeid. Dette er en ren finansiell plassering i en av Helgelands store bedrifter, og vi har stor tro på at dette blir en god investering for våre aksjonærer.



∴ Torghatten ASA er et selvstendig og ledende transportkonsern.



## TORGHATTEN ASA

# Investerer for 2,3 milliarder kroner i 2018

Torghatten ASA, et av Norges største transportkonsern, har satt fokus på miljøet og investerer stort i nye, mer miljøvennlige fly og ferjer. Med en årlig omsetning på nesten 10 millioner kroner og 7.000 ansatte ser lyst på framtidsutsiktene.

Torghatten ASAs hovedvirksomhet er transport på sjø, på land og i luften, fordelt på ferje, hurtigbåt, buss og flytrafikk i hele Norge. Konsernet har i tillegg flere virksomheter knyttet til internasjonal shipping, verksted, reisebyrå og eiendom.

– I 2016 hadde Torghatten ASA 70 millioner reisende. Det er mer enn hva SAS og Norwegian hadde til sammen, sier en fornøyd konsernsjef, Brynjar Forbergskog.

## HISTORIE MED RØTTER

Torghatten ble etablert i 1878 under navnet Dampskibet Torghatten Aktieselskap. I 1917 flyttet de hovedkontor fra Kvaløen til Brønnøysund og i 1926

gikk de fra damp til motor.

I 1930 startet de opp sin første bussrute og i 1957 hadde de oppstart av ferjedrift.

I 1994 fikk de den første anbudsruta og i 1998 ble Fosen Trafikklag ASA datterselskap. I 2009 fusjonerte Torghatten ASA med Fosen ASA og i 2013 kjøpte de Widerøes Flyselskap.

– I 2017 hadde Torghatten ASA 41 fly, 1500 busser, 59 ferger og 22 hurtigbåter.

Forretningsideen er at Torghatten ASA skal være et selvstendig og ledende transportselskap som skal forbindes med god service, lønnsomhet, kvalitet, miljøbevissthet og ha fokus på sikkerhet og effektivitet, sier Forbergskog.

Torghatten har alltid vært et fremoverlent konsern, med fokus på en allsidig virksomhet i et langsiktig perspektiv.

– Gjennom et bredt utdanningstilbud, god ledelse og solid lokal forankring i våre datterselskaper, har vi det som skal til for å lykkes også i fremtiden.

## STØRSTE INVESTERING NOENSINNE

Torghatten ASA er lokalisert med hovedsete i Brønnøysund på Helgeland.

– Vi har virksomhet i hele landet, og her ligger vi midt i smørøyet. Bedriften er etablert og bygd opp her, og vi kan dokumentere at man fint kan klare å bygge opp et stort konsern uten å være lokalisert i sentrale byer.

– I 2018 skal vi foreta konsernets største investering noensinne med cirka 2,3 milliarder kroner i nye driftsmidler. Vi skal blant annet få Widerøes første miljøvennlige jettfly.

Den nye flytypen er av en ny og mer miljøvennlig type med blant annet lavere støy, mindre utslipp og høyere komfort. Den nye flytypen ankommer fra Brasil i april.

– I tillegg har vi investert i syv nye, store og miljøvennlige ferjer.

Ferjene vil bli utstyrt med et gasselektrisk hybrid fremdriftssystem, designet av Multi Maritime i Førde. Ferjene har en hastighet på omtrent 18 knop og en passasjerkapasitet på 550 personer.

Alle de syv ferjene vil bli levert i andre halvdel av 2018. Det er lagt stor vekt på å designe energieffektive skroglinjer og systemer om bord.

## LOKAL AKSJONÆR

– Med denne investeringen viser vi at selskapet har et stort fokus på miljø, sier konsernsjefen som har jobbet for selskapet i 28 år.

– Jeg har fått være med på å videreutvikle Torghatten-konsernet fra et lite, lokalt trafikkselskap med vel 150 ansatte og 90 millioner i omsetning, til et av Norges største transportkonsern med 7000 ansatte og cirka 9,6 milliarder i omsetning. Jeg synes det er flott at Helgeland Invest som en lokal aktør i nærområdet vil investere hos oss. Jeg håper selvsagt at de får en fornuftig avkastning hos oss.

Vi skal stå på videre.

## TORGHATTEN ASA

- **FORRETNINGSIDE: TORGHATTEN SKAL VÆRE ET SELVSTENDIG OG LEDENDE TRANSPORTKONSERN.**
- **STYRET BESTÅR AV STYRELEDER KJELL INGE SKALDEBØ, LISE ANDREA DAHL KARLSEN, TORSTEIN MOE, AUDHILD BANG RANDE, TOR ANDENÆS, MONICA BJØRNØY.**
- **STØRSTE EIERE: BRYNJAR KRISTIAN FORBERGSKOG (26,35%), CHRISTIANIA SKIBS AS (15%), SATURN INVEST AS (13,66%) OG HIFO INVEST AS 12,69%.**









**Årsberetning 2017**

# Årsberetning

## VIRKSOMHETENS ART

Helgeland Invest AS er et regionalt investeringsselskap som oppstod som følge av en fusjon i 2011 mellom ROI Invest AS, stiftet i 1985 (under navnet Rana Invest AS) og Helgeland Vekst AS, stiftet 1997. Helgeland Invest AS har sitt hovedkontor i Mo i Rana. Selskapets formål er på forretningsmessig grunnlag å delta med egenkapital og kompetanse i bedrifter på Helgeland og i spesielle tilfeller, andre geografiske områder.

## INVESTERINGSSTRATEGI

Helgeland Invest AS prioriterer satsing på bestående bedrifter med utviklingspotensial, og i mindre grad på bedrifter i etableringsfasen.

Helgeland Invest AS har for tiden tyngdepunktet av investeringene innenfor sjømatrelatert virksomhet, eiendom/infrastruktur og oljerelatert virksomhet. Disse er våre prioriterte investeringsområder. Andre bedrifter og prosjekter som ikke befinner seg innenfor disse næringene, kan vurderes dersom de anses å være gode investeringer for Helgeland Invest AS.

Helgeland Invest AS ønsker fortrinnsvis at investeringer skal skje sammen med andre medinvestorer. Dette for å spre risiko og øke tilgangen på kapital og kompetanse i prosjekter som man investerer i. Helgeland Invest ønsker heller ikke å gå inn i mindre investeringer og har definert en nedre grense i forhold til ønsket størrelse på MNOK 3,0. I et medeierskap med andre har Helgeland Invest AS som strategi at selskapets eierandel i de prosjekter man går inn i, som hovedregel skal ligge i intervallet 15 - 40%.

I tillegg til kapital bidrar Helgeland Invest AS gjennom aktivt styrearbeid med kompetanse, nettverksbygging og annen bistand.

## ORGANISASJON / MILJØ

Helgeland Invest AS hadde 31.12.17 tre ansatte; en kvinne og to menn. Selskapet ledes av administrerende direktør. Styret har fem medlemmer, hvorav to kvinner. I tillegg møter det kvinnelige varamedlemmet fast i styremøtene. Selskapet har retningslinjer som sikrer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller yrkesskade ved bedriften. Sykefraværet i 2017 ble på 6,0 %.

Ingen av Helgeland Invest AS sine valgte styremedlemmer har andre betalte oppdrag for selskapet. Arnt Krane er valgt som styreleder i Mo Industripark AS på vegne av Helgeland Invest AS. Merete Karlsen er tilsvarende valgt som styremedlem i Helgeland Betong AS som er en datter i Helgeland Holding AS.

## EIERSTYRING OG SELSKAPSELEDELSE

Styret har vedtatt prinsipper for eierstyring og selskapsledelse. Disse ligger tilgjengelig på vår hjemmeside [www.helgelandinvest.no](http://www.helgelandinvest.no).

## EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i selskapet er på MNOK 80,3. Selskapet hadde 102 aksjonærer pr. 31.12.17. Helgeland Sparebank er største aksjonær med 48,3

% av aksjene. Ingen andre aksjonærer eier 20 % eller mer av aksjekapitalen i selskapet. (Se note 6)

Det er omsatt 767.500 aksjer i selskapet i 2017. Dette tilsvarer ca 1,0 % av alle aksjer i Helgeland Invest AS.

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	Antall aksjonærer	Antall aksjer	Andel (%)
> 2 500 000	6	64 602	80%
500 000 - 2 499 999	12	10 430	13%
250 000 - 499 999	7	2 380	3%
50 000 - 249 999	20	2 268	3%
5 000 - 49 999	57	657	1%
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>80 337</b>	<b>100%</b>

Tabell 1: Aksjonærer i Helgeland Invest AS pr. 31.12.17 etter størrelse i antall aksjer

## HELGELAND INVEST AS SINE INVESTERINGER

Porteføljen 31.12.2017

Pr. 31.12.17 var det totalt 14 direkte engasjementer i selskapets portefølje.

Samlet utgjør sjømatinvesteringene 16,6 % av bokført verdi. Disse investeringene, gjennom Vigner Olaisen AS, er fortsatt vår største og viktigste næring når det gjelder reelle verdier. Oppdrettselskapet Nova Sea AS (hvor Vigner Olaisen AS eier 51,7 %) oppnådde også i 2017 et meget godt resultat. Nova Sea har de siste årene investert tungt

for å støtte opp om kjerneaktiviteten og få kontroll med verdikjeden. De tyngste investeringene er smoltprodusenten Helgeland Smolt og brønnbåten Steinar Olaisen.

Samlet utgjør investeringene i eiendom og infrastruktur 37,6 %. Helgeland Invest AS investerte våren 2014 tungt i Mo Industripark AS og eier pr. 31.12.2017 49,3% av aksjene i selskapet. Det er årsaken til at eiendom og infrastruktur utgjør en stor andel av Helgeland Invest sine investeringer. Vi har gjennom 2017 vektet oss ned i eiendom da vi har solgt oss ut av Meyer Eiendom. Denne realisasjonen ble gjort med en mindre gevinst som resultat. Mo Industripark AS leverte et godt resultat også i 2017. Bortsett fra noen mindre driftsproblemer ved smelteverkene har det vært full produksjon ved alle de tre store smelteverkene gjennom hele året.

Investeringene i oljerelatert virksomhet utgjør 30,3 %. Helgelandsbase Holding AS er vår største investering i sektoren. Selskapet har investert tungt siden 2009. I desember 2015 stod den nye Subseahallen som leies ut til Statoil og BP ferdig. 2017 har vært variabelt; noe lave oljepriser og fortsatt lav aktivitet preget starten av året. Etter hvert har oljeprisen økt og vist en økende tendens gjennom året. Aktivitetsnivået har vært stabilt og noe bedre enn forventet, spesielt mot slutten av året. Leteaktiviteten på sokkelen utenfor Helgeland er høyere enn de siste årene, og det forventes en forsiktig økning i de nærmeste årene. Totaliteten for selskapet ser bedre ut nå enn det gjorde i 2015 og 2016 blant annet som følge av reforhandlede kontrakter, noe økte oljepriser og en svært kostnadseffektiv organisasjon. Vi forventer et økt aktivitetsnivå ved økte oljepriser, i tråd med bransjens egne forventninger. I bransjen generelt er det en behersket optimisme. Selskapet tok tunge omstillingsgrep i 2014 og 2015, noe man har nytt godt av nå i årene etterpå.

Helgeland Invest AS investerte i en ny bedrift i 2017, Torghatten ASA.

De to siste årene har bokført verdi av porteføljen vært som vist i tabell 2:

	2017	2016
Bokført pr. 01.01.	333 299	333 582
+ Investert i året	15 280	4 994
- Bokført verdi avhendete aksjer	-21 309	-
+ selgerkreditt ved salg av aksjer	6 057	
- Nedskrivninger/oppskr., aksjer	-4 165	-21
- Tilbakebetaling investert kapital	-	-5 256
<b>Bokført pr. 31.12.</b>	<b>329 162</b>	<b>333 299</b>

Tabell 2: Bokført verdi porteføljebedrifter (i NOK 1000)

## ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Styret foreslår at det utbetales utbytte basert på resultatet for 2017.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

## Resultat

Årets resultat etter skatt er på MNOK 43,7. Styret anbefaler at det betales ut utbytte til aksjonærene på MNOK 21,5, og at differansen overføres til annen egenkapital.

Aksjene i en porteføljebedrift er solgt i 2017.

Etter norsk regnskapslovgivning er det foretatt nedskrivninger på porteføljebedrifter som er vurdert å ha en lavere verdi enn bokført verdi. I hht. dette er det foretatt nedskrivninger av aksjer og lån i porteføljen med MNOK 4,2 i 2017.

Det er også vurdert oppskrivninger for porteføljebedrifter som tidligere er nedskrevet, og hvor verdien antas å være høyere enn bokført verdi, det er

ikke foretatt slike oppskrivninger i 2017.

Det er ikke anledning til å gjøre oppskrivninger utover anskaffelseskost; - en verdjustert egenkapital vil derfor se annerledes ut enn den bokførte egenkapitalen.

Årets realisererte inntekter ble MNOK 53,4. Helgeland Invest AS har i 2017 mottatt utbytte fra fem porteføljebedrifter. I tabell 3 følger inntektsmessige hovedtall for de siste to årene:

	2017	2016
Aksjeutbytter og konsernbidrag	53 420	22 184
Gevinst ved aksjesalg	-	-
Renter ansvarlige lån	289	271
Avkastning på innskudd og plasseringer	491	182
Gevinst ved avgang av driftsmidler	15	
Salg av tjenester	88	150
	<b>54 302</b>	<b>22 787</b>

Tabell 3: Selskapets inntekter pr. år (i NOK 1000)

## Risiko

Etter årets nedskrivninger vurderes risikoen i porteføljen som moderat.

## Balansen

Sum eiendeler har økt fra MNOK 360,1 i 2016 til MNOK 396,4 i 2017. Egenkapitalen er økt fra MNOK 351,6 til MNOK 374,3 pr. 31.12.2017.

## Likviditet

Pr. 31.12.2017 har selskapet MNOK 65,0 innestående på konto samt en ubenyttet trekkrettighet på MNOK 50.

## EGENKAPITAL

Egenkapitalen for Helgeland Invest AS er pr. 31.12.2017 på MNOK 374,3.

Finansiell risiko

Selskapet har en egenkapitalandel på 94,4 %.

## UTSIKTENE FREMOVER

For hovedsatsningsområdene i selskapet er det forventet en positiv utvikling fremover.

Innenfor sjømatsegmentet har vi lagt bak oss nok et meget godt år. Fra mai og til slutten av året har vi imidlertid sett en tendens med lavere laksepriser, i sum en nedgang på ca 30%. Hvordan dette til slutt vil innvirke på resultatene for 2018 er tidlig å si, det kommer an på om prisene etablerer seg og vedvarer på dette nivået og hvor langt ned de evt. går. På den annen side har 2017 vært et mye bedre år når det gjelder lus og sykdom enn året før var. Det ligger derfor noen sparte kroner pr. kilo produsert her. Også denne effekten kan være vanskelig å estimere for 2018. Uansett er bransjen optimistisk og det forventes fortsatt solide resultater også i 2018. Det kan derfor forventes fortsatt gode utbytter fra vårt engasjement i Vigner Olaisen AS. Selskapene der Vigner Olaisen AS har eierposisjoner driftes gjennomgående godt. Det er fortsatt begrensninger i maksimal tillatt biomasse, men nye ordninger er under innføring for å øke den norske produksjonen. Både kronekursen og fortsatt begrensninger i konkurransen fra andre land tyder på at 2018 også blir et meget godt år for næringen.

Innen oljerelatert virksomhet har ting stabilisert seg ytterligere i 2017. Oljeprisen har etablert seg på +/- USD 65 pr. fat og de fleste selskapene i bransjen er gjennom den verste hestekuren og omstillinga og klar for å gå videre med en omstilt virksomhet. Aktivitetsnivået er lavere enn i toppårene, men på et levelig nivå for dem som har gjennomført omstillinga. Det vil være en overdrivelse å hevde at bransjen ser rosenrødt på fremtiden. Med 2014 og 2015 så ferskt i minnet er det vel heller rett å si at det er en behersket optimisme i bransjen samtidig som det pekes på at det fortsatt er utfordringer. På Helgeland er utbyggingen og idriftsettingen av Aasta

Hansteen godt i gang og aktiviteten er som forventet/tidvis noe bedre enn forventet. Subseaaktiviteten i Sandnessjøen har økt i tråd med forventningene og de moderne hallene er nå godt utnyttet, dette kan på sikt skape ringvirkninger og meraktivitet i Sandnessjøen.

Helgelandsbase Holding AS har investert tungt for å tilrettelegge for aktiviteten innenfor olje og gass på sokkelen. Selskapet har leid ut en vesentlig del av bygningsmassen og tomtearealene på svært langsiktige kontrakter. Selskapet jobber videre med å få på plass leieavtaler for tomtearealer og bygg som enten ikke er utviklet eller står ubenyttet nå. Dette også til aktører utenfor oljeindustrien. Det forventes noe økt etterspørsel etter bygg og utearealer for lagring i 2018. Det samme gjelder operasjonelle aktiviteter på basen. Det er fortsatt slik at politiske beslutninger vil ha betydning for hva som kan forventes av aktivitet i årene fremover, blant annet åpning/delvis åpning av Nordland 6 og feltene i randsonen til Nordland 6.

For næringseiendom og infrastruktur forventes det stabil vekst. Mo Industripark AS har levert utbytte siden 1992, og vi forventer videre vekst både blant eksisterende kunder/industri og også på sikt ved at bedriften og miljøet tiltrekker seg nyetableringer. Når det gjelder nyetableringer har det vært jobbet målrettet med dette de 3-4 siste årene. Mo Industripark har tatt spennende posisjoner på flere områder og det er grunn til å forvente at noen nyetableringer vil skje i løpet av 2018.

Befolkningsveksten på Helgeland fortsetter å stagnere og flate ut. Enkelte peker videre på at det stadig blir færre i aldersgruppen 35 til 45 år som er en viktig kjerne i den totale arbeidsstokken og den perioden i livet der den enkelte har best karriereprogresjon. Over tid vil en slik utvikling kunne være uheldig generelt sett.

Verdiskapningen har de siste årene økt og hatt god drahjelp av lav kronekurs og generelt høye produktpriser, både innenfor sjømat og industrien. Dette vil variere over år. Deler av næringslivet er konjunkturfølsomt og vil oppleve både opp- og nedturer. For 2018 ser bildet ut til å bli omtrent som i 2017, det vil si fortsatt en høy verdiskapning, men kanskje noe mer usikkerhet relatert til produktpriser, f.eks. lakseprisen. Oljeprisen har stabilisert seg på et nivå som er lavere enn i toppårene, men vesentlig høyere enn bunnen fra 2015/16. På Helgeland vil en høyere oljepris, lav rente og fortsatt lav kronekurs være positivt. Dette fordi mange av de store og tunge aktørene i regionen eksporterer de varer og tjenester som de produserer. Dette gjelder næringer som havbruk, aluminium, jernmalm, ferrolegeringer og stål. Det generelle aktivitetsnivået i samfunnet og næringslivet er også bra. Mange store infrastrukturprosjekter er i gang og flere vil komme i årene som kommer.

I verdensøkonomien ser vi ved inngangen til 2018 og i starten av 2018 en viss uro i aksjemarkedene. Dette kan i sin tur påvirke rentenivået. Det norske rentenivået er imidlertid fortsatt meget lavt og vi har tro på at det vil fortsette å være lavt. Noe som er positivt for mange av bedriftene på Helgeland.

Det er fortsatt en underliggende politisk risiko, som kan gi store utslag i volatilitet, spesielt for råvarer og valuta.

I årets regnskap er det gjort nedskrivninger av ett selskap i porteføljen. Virkelig verdi av porteføljen vurderes å ligge betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet regner med å være i utbytteposisjon også i 2018.


Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende og muliggjør nye investeringer i 2018.

Mosjøen, 26.02.2018  
Styret i Helgeland Invest AS

  
Arnt Angell Krane  
styreleder

  
Øyvind Grøthheim  
nestleder

  
Merete Karlsen  
styremedlem

  
Roger Hansen  
styremedlem

  
Inger Lise Strøm  
styremedlem

  
Ståle Andre Indregård  
administrerende direktør



(alle tall i kr 1 000)

## RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2017
Tjenesteyting avg.pl		88	150
Aksjeutbytte	10	52 104	22 158
Avkastning innskudd og plasseringer	10	462	182
Renter ansvarlig lån	10	289	271
Gevinst/tap ved avgang aksjer		1 316	0
Gevinst ved salg av driftsmiddel		15	0
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje		0	813
Nedskrivning aksjer og lån		-4 165	-834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 108</b>	<b>22 740</b>
Lønnskostnad	11	4 176	3 879
Avskrivning	3	66	86
Annen driftskostnad	11	1 972	2 076
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 214</b>	<b>6 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 895</b>	<b>16 698</b>
Annen finansinntekt		29	0
Annen rentekostnad		-100	-145
Annen finanskostnad		-100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171</b>	<b>-145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 724</b>	<b>16 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 724</b>	<b>16 553</b>

### Disponering av årsresultat

Foreslått utbytte		21 500	8 000
Avsatt til annen egenkapital		22 224	8 553
<b>Sum disponert</b>		<b>43 724</b>	<b>16 553</b>

## BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	496	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 553	1 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	304 104	327 650
Investeringer i aksjer og andeler	12	17 448	4 096
Ansvarlige lån	7	6 057	4 313
Pensjonsmidler	8	1 626	1 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 788</b>	<b>339 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 285</b>	<b>339 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	62	78
Andre kortsiktige fordringer	7	139	90
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	64 953	20 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 154</b>	<b>21 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 438</b>	<b>360 146</b>

(alle tall i kr 1 000)

**BALANSE PR. 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2016	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 337 000 aksjer à kr 1)	1,6	80 337	80 337
Egne aksjer	1	-153	-280
Overkurs	1	127 374	127 374
Annen innskutt egenkapital	1	829	467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 388</b>	<b>207 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	165 883	143 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 883</b>	<b>143 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 270</b>	<b>351 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91	30
Skyldige offentlige avgifter		230	206
Avsetning utbytte	1	21 500	8 000
Annen kortsiktig gjeld	14	347	353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 168</b>	<b>8 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 168</b>	<b>8 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 438</b>	<b>360 146</b>

Mosjøen, 26.02.2018  
Styret i Helgeland Invest AS
  
Arnt Angell Krane  
styreleder

  
Øyvind Grøttheim  
nestleder

  
Merete Karlsen  
styremedlem

  
Roger Hansen  
styremedlem

  
Inger Lise Strøm  
styremedlem

  
Ståle Andre Indegård  
administrerende direktør
**KONTANTSTRØM**

<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	Note	2016	2017
Resultat før skattekostnad	9,10	43 724	16 553
Gevinst ved salg av aksjer		-1 316	0
Avskrivninger	3	66	86
Tilbakebetalinger investert kapital		0	5 256
Nedskrivning aksjer og lån	4	4 165	21
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		-1 744	0
Innbetalinger ved salg av aksjer		22 625	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-15 280	-4 994
Andre endringer	8	-112	75
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>52 128</b>	<b>16 997</b>

**Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**

Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		15	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-562	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		0	512
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-547</b>	<b>512</b>

**Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter**

Salg egne aksjer	1	491	49
Utbetalinger av utbytte		-8 000	-7 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-7 510</b>	<b>-6 951</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>44 071</b>	<b>10 558</b>

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse

		20 884	10 326
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>64 953</b>	<b>20 884</b>

**Denne består av:**

Bankinnskudd m.v.		64 953	20 884
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		50 000	50 000

## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### DATTERSELSKAPER

Pr. 31.12. eier selskapet 65,4% av Documed AS (se note 4).

#### TILKNYTTETE SELSKAP

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%.

De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### INNTEKTER

Presentasjonen av resultatregnskapet ble fra 2012 endret ved at selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter. Det ble gjort tilsvarende endringer i sammenligningstillene.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### VALUTA

Helgeland Invest AS har ikke eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2017.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### FORSKNING OG UTVIKLING

Helgeland Invest AS har ingen forsknings og utviklingsprosjekter.

#### PENSJONER

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

#### INNSKUDDSPLANER

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### YTELSESPLANER

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av

flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2017.

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## NOTER

### NOTE 1 - Egenkapital (alle tall i kr 1 000)

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kursfond	Annen innskutt kap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2017</b>	<b>80 337</b>	<b>(280)</b>	<b>127 374</b>	<b>467</b>	<b>143 659</b>	<b>351 557</b>
Årets resultat					43 724	43 724
Avsatt utbytte					(21 500)	(21 500)
Salg egne aksjer		128		363		490
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>80 337</b>	<b>(153)</b>	<b>127 374</b>	<b>829</b>	<b>165 883</b>	<b>374 270</b>

Omsetning av egne aksjer i regnskapsåret gjelder salg til ansatte i selskapet og styrets leder.

### NOTE 2 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### AKSJEKURSRISIKO

Utvikling i aksjekurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da en vesentlig del av selskapets midler er plassert i aksjer.

### NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Personbiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	575	<b>575</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	562	<b>562</b>
Avgang solgte driftsmidler	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 137</b>	<b>1 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	575	<b>575</b>
Årets avskrivninger	66	<b>66</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>641</b>	<b>641</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>496</b>	<b>496</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## NOTER

### NOTE 4 - Datter og tilknyttet selskap m v

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Helgeland Invest AS	Bokført verdi Helgeland Invest AS
<b>Datter selskap</b>				
Documed AS	2003 - 2013	Rana	65,44 %	<b>1 553</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Foton Invest AS	2016	Rana	36,4 %	0
Helgelandbase Holding AS	2008 -2017	Alstahaug	35,9 %	99 859
Mo Industripark AS	1990 - 2014	Rana	49,3 %	123 651
Vigner Olaisen AS	2005 - 2007	Lurøy	20,2 %	54 800
Helgeland Holding AS	2015	Rana	31,6 %	15 000
Prolink International AS	2015	Rana	46,5 %	10 795
<b>Sum</b>				<b>304 104</b>

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stem- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanse- ført verdi
Documed AS	Rana	65,44 %	2 306	287	1 553
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 553</b>

Tilknyttet selskap	Forret- nings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanse- ført verdi
Foton Invest AS	Rana	36,4 %	11 183	-117	0
Helgelandbase Holding AS	Alstahaug	35,9 %	238 361	2 750	99 859
Mo Industripark AS	Rana	49,3 %	328 033	52 086	123 651
Vigner Olaisen AS	Lurøy	20,2 %	37 311	114	54 800
Helgeland Holding AS	Rana	31,6 %	25 556	7 645	15 000
Prolink International AS	Rana	46,5 %	7 934	3 847	10 795
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>304 104</b>

## NOTER

### NOTE 5 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	-	-
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	-	-
Helgeland Invest AS har en trekkrettighet i Helgeland Sparebank på inntil MNOK 50. Det er ikke benyttet noe av trekkrettigheten pr 31.12.2017. Som sikkerhet er det stilt pant i aksjer.		
Bokført verdi på pantsatte aksjer pr 31.12.2017 utgjorde kr:	123 651	

### NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12.2017 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80 337 000	1	80 337

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.2017:

Aksjonærer	Antall	Andel
Helgeland Sparebank	38 783 266	48,3 %
Helgelandskraft AS	10 720 461	13,3 %
Rana Kommune	6 875 000	8,6 %
Sparebankstiftelsen Helgeland	2 982 903	3,7 %
Meland Eiendom AS	2 740 000	3,4 %
Nordland Fylkeskommune	2 500 000	3,1 %
Torghatten ASA	1 665 370	2,1 %
Dnb Bank ASA	1 615 000	2,0 %
Gjensidige Forsikring ASA	1 480 000	1,8 %
Rwh AS	1 080 000	1,3 %
Suveren AS	1 000 000	1,2 %
Boreal Transport Nord AS	740 000	0,9 %
Sn-Invest AS	625 000	0,8 %
Belgravia Holding AS	565 000	0,7 %
Nevis AS	560 000	0,7 %
Bech	500 000	0,6 %
Norman Nikolai AS	500 000	0,6 %
Tangerud	500 000	0,6 %
Vindeggen AS	335 000	0,4 %
Bahrelitt AS	280 000	0,3 %

Aksjer eid av ledende personer i selskapet pr. 31.12.2017:

Navn	Rolle	Ant. aksjer
Ståle André Indregård	Adm.dir	25 000
Arnt Angell Krane	Styrets leder	100 000

## NOTER

### NOTE 7 - Andre fordringer/Transaksjoner med nærstående

<i>Finansielle anleggsmidler</i>	2017	2016
<b>Lån porteføljebedrifter</b>	<b>0</b>	<b>4 313</b>
Herav til Documed AS (datterselskap):		
Lån	0	0
Renter	0	0
<i>Fordringer</i>		
Forskudd lønn	0	2
Andre kortsiktige fordringer	0	78
Forskuddsbetalte kostnader	139	88
<b>Sum fordringer</b>	<b>139</b>	<b>168</b>

Lån til porteføljebedrifter 2016 gjelder Meyer Eiendom AS. Aksjene i selskapet er solgt i løpet av 2017.

Se note 11 for ytelser til ledende personer og note 1 for salg av aksjer til nærstående parter i 2017.

### NOTE 8 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter en person og to pensjonister. Denne ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra Folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet har i tillegg innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter to personer. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.

	2017	2016
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	80	75
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	114	136
Administrasjonskostnad	88	90
Avkastning på pensjonsmidler	(187)	(213)
Resultatført estimatavvik	52	-
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>147</b>	<b>89</b>
Pensjonsforpliktelser pr 31.12.	5 427	5 516
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-6 531	-6 289
Ikke resultatført estimatavvik	(523)	(710)
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>(1 626)</b>	<b>(1 482)</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	2,30 %	2,10 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,25 %
Forventet årlig G-regulering	2,25 %	2,00 %
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,00 %	3,00 %

## NOTER

### NOTE 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	43 724	16 553
Mottatt utbytte	(52 104)	(22 158)
Verdiendring finansielle instrumenter	4 165	21
Gevinst/tap ved salg aksjer	(1 316)	-
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 563	665
Permanente forskjeller	191	46
Endring i midlertidige forskjeller	(228)	(68)
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>	<b>(4 005)</b>	<b>(4 941)</b>
<b>Betalbar skatt (25%)</b>		<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	18	(52)
Fordringer	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	(16)
Pensjoner	1 626	1 483
<b>Sum</b>	<b>1 644</b>	<b>1 415</b>
- Underskudd til fremføring	66 694	62 689
<b>= Netto midlertidige forskjeller (negative)</b>	<b>(65 050)</b>	<b>(61 274)</b>
Andre korrigeringer		(613)
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>(16 263)</b>	<b>(14 706)</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:	2017	2016
25% skatt av resultat før skatt	10 931	4 138
3% inntekt etter fritaksmetoden	391	166
25% skatt av mottatt utbytte	(13 026)	(5 540)
Nedskrivning aksjer	1 041	5
Gevinst/tap ved avgang aksjer	(329)	-
Permanente forskjeller	48	12
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	944	1 218
Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## NOTER

### NOTE 10 - Driftsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2017	2016
Investeringsvirksomhet	48 305	22 689
Eiendom	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>48 305</b>	<b>22 689</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	48 305	22 689

### NOTE 11 - Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

Personalkostnader	2017	2016
Lønninger	3 358	3 176
Arbeidsgiveravgift	205	166
Pensjonskostnader	424	357
Andre ytelser	189	180
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>4 176</b>	<b>3 879</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært:	3	3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 357	
Pensjonsutgifter	160	
Annen godtgjørelse	132	339

Revisor :		
Lovpålagt revisjon	45	
Bistand utarbeidelse regnskap og likningspapirer	39	
Andre tjenester	7	
<b>Sum</b>	<b>91</b>	

### NOTE 12 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Kunnskapsparken Helgeland AS	13,4 %	1 067	1 067
Kapnord Fond AS	18,9 %	13 630	808
Kunnskapsparken Bodø AS	10,1 %	400	400
North Energy ASA	0,6 %	2 888	1 473
Rana Utviklingsselskap AS	16,7 %	200	-
Sentrum Næringshage AS	17,3 %	1 519	1 099
Torghatten ASA	0,3 %	12 600	12 600
<b>Sum</b>		<b>32 304</b>	<b>17 448</b>

### NOTE 13 - Bundne midler

	2017	2016
I posten inngår skattetrekkkonto med bundne innskudd med:	151	152

### NOTE 14 - Kortsiktig gjeld

	2017	2016
Påløpne feriepenger	326	320
Annen kortsiktig gjeld	21	33
<b>Sum</b>	<b>347</b>	<b>353</b>



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 724 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Invest AS

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

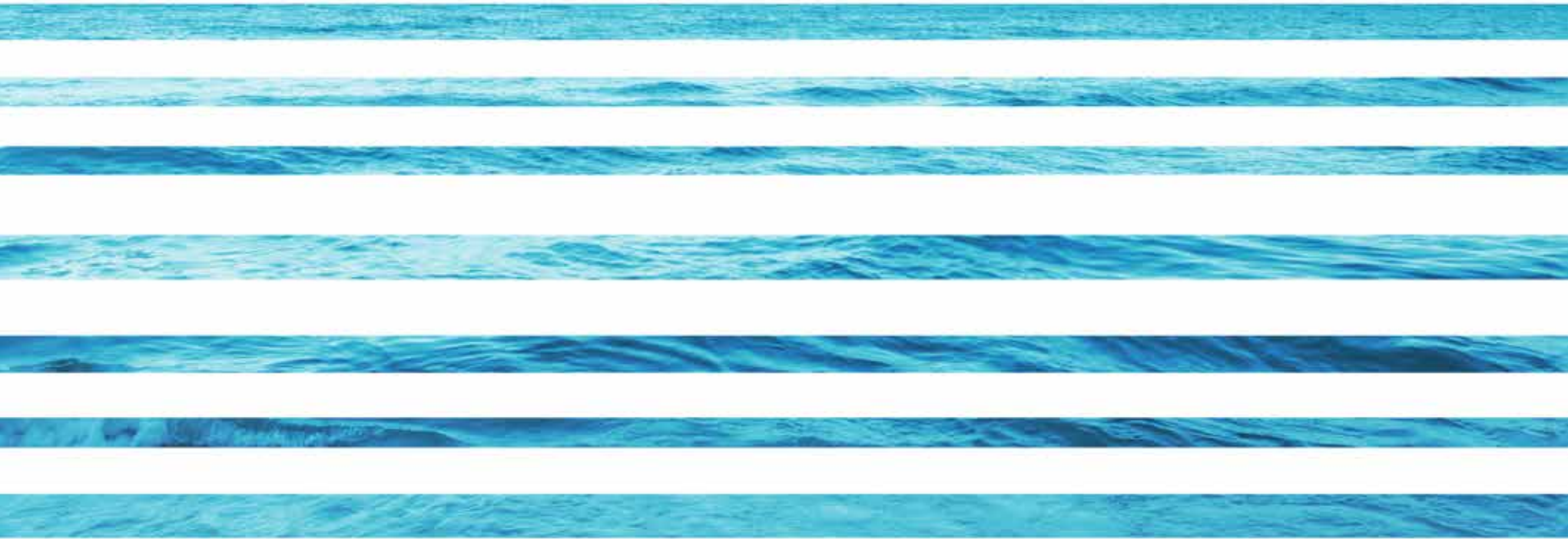
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. februar 2018  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor





**HELGELAND INVEST AS** (org nr. 939 150 234)

**Kontor:** Strandgt. 5 (Optimogården), 8622 Mo i Rana

**Post:** Postboks 500, 8601 Mo i Rana / **Tlf.** 75 13 53 50  
post@helgelandinvest.no / www.helgelandinvest.no